



ERDGESCHOSS | 1:200





1. OBERGESCHOSS | 1:200





2. OBERGESCHOSS | 1:200





3. OBERGESCHOSS | 1:200

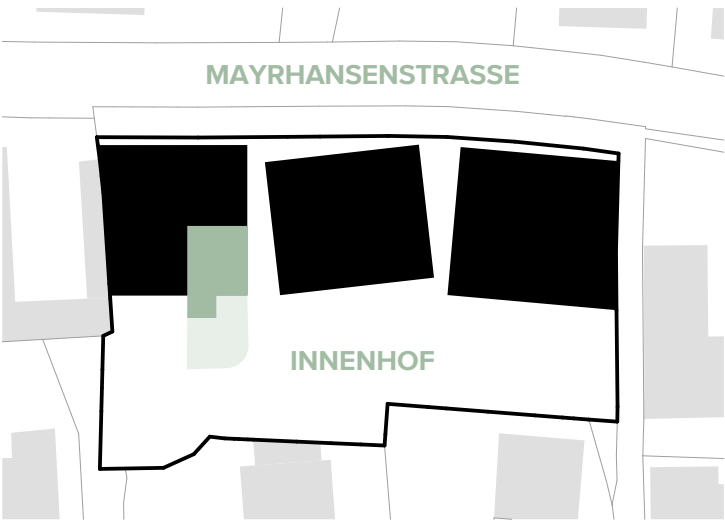




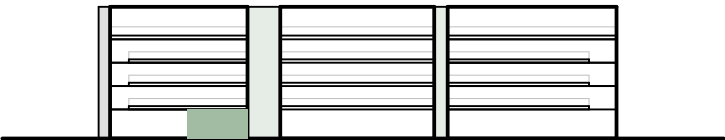
DACHGESCHOSS | 1:200



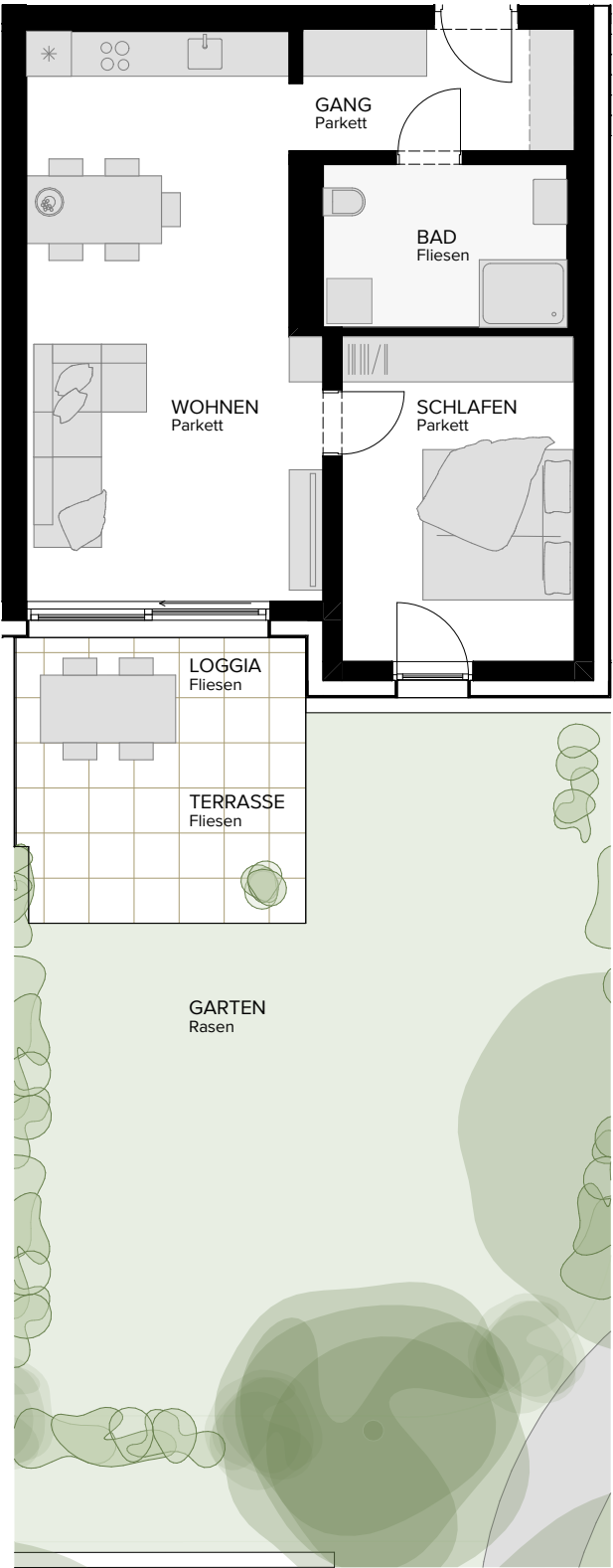
HAUS A | TOP 01 | EG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



TRIO

GARTENWOHNUNG



GARTEN



2 ZIMMER

TOP A.0.01

BAD	7,05 m ²
GANG	6,03 m ²
SCHLAFEN	13,39 m ²
WOHNEN	28,13 m ²

54,60 m²

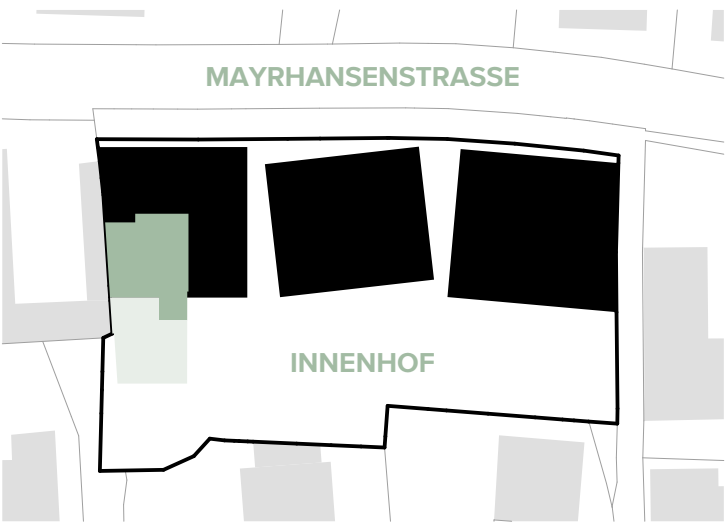
GARTEN	63,65 m ²
LOGGIA	3,10 m ²
TERRASSE	11,44 m ²

78,19 m²

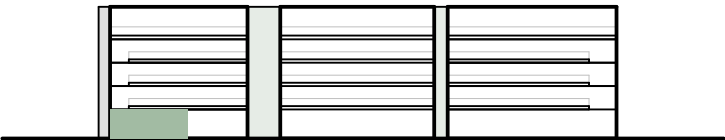
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

HAUS A | TOP 02 | EG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



GARTENWOHNUNG



GARTEN



3 ZIMMER

TOP A.0.02

AR	1,49 m ²
BAD	7,97 m ²
GANG 1	7,87 m ²
GANG 2	5,29 m ²
SCHLAFEN	13,84 m ²
WC	2,05 m ²
WOHNEN	34,56 m ²
ZIMMER	14,53 m ²

87,60 m²

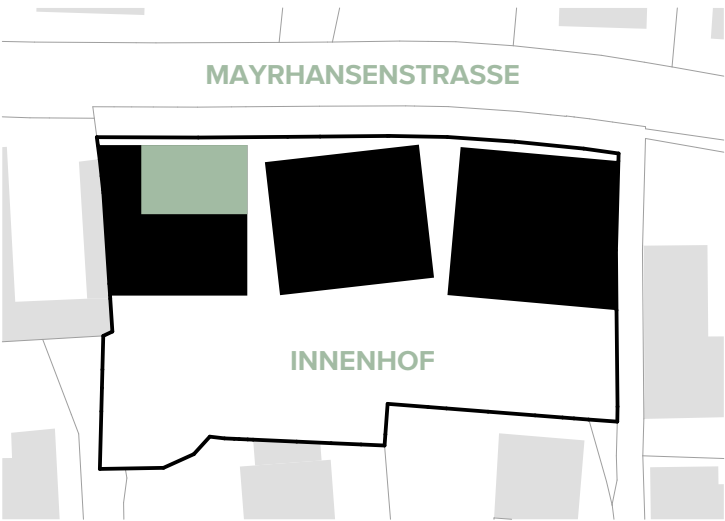
GARTEN	98,17 m ²
LOGGIA	3,00 m ²
TERRASSE	11,07 m ²

112,24 m²

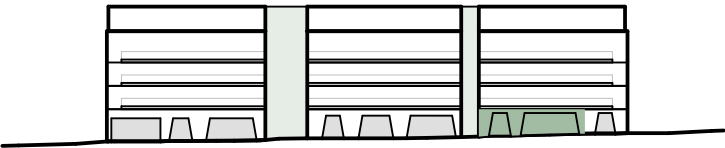
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

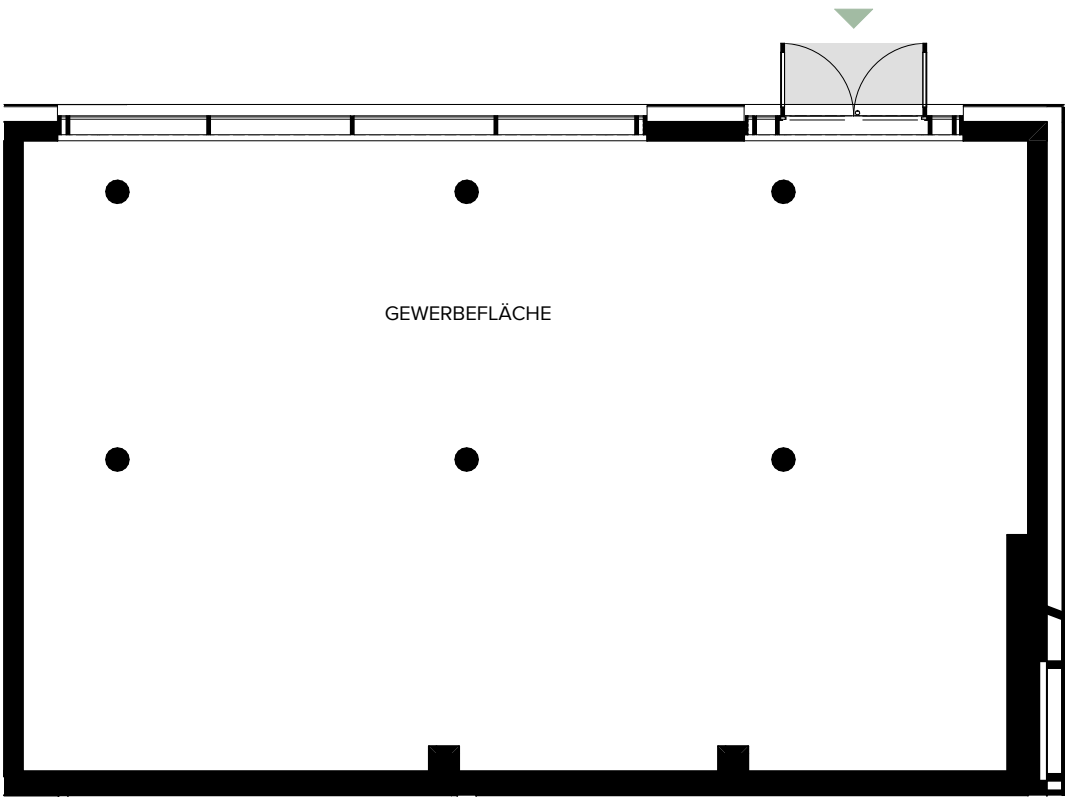
HAUS A | GEWERBEFLÄCHE | EG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



GEWERBEFLÄCHE



GEWERBE



EINZELFLÄCHE

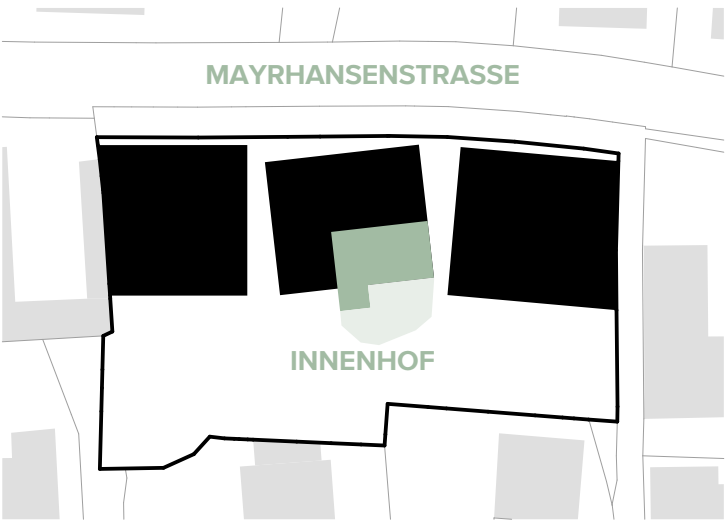
GEWERBEFLÄCHE A

GEWERBEFLÄCHE 109,63 m²
109,63 m²

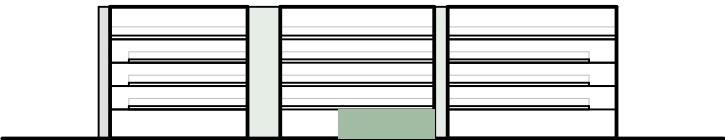
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

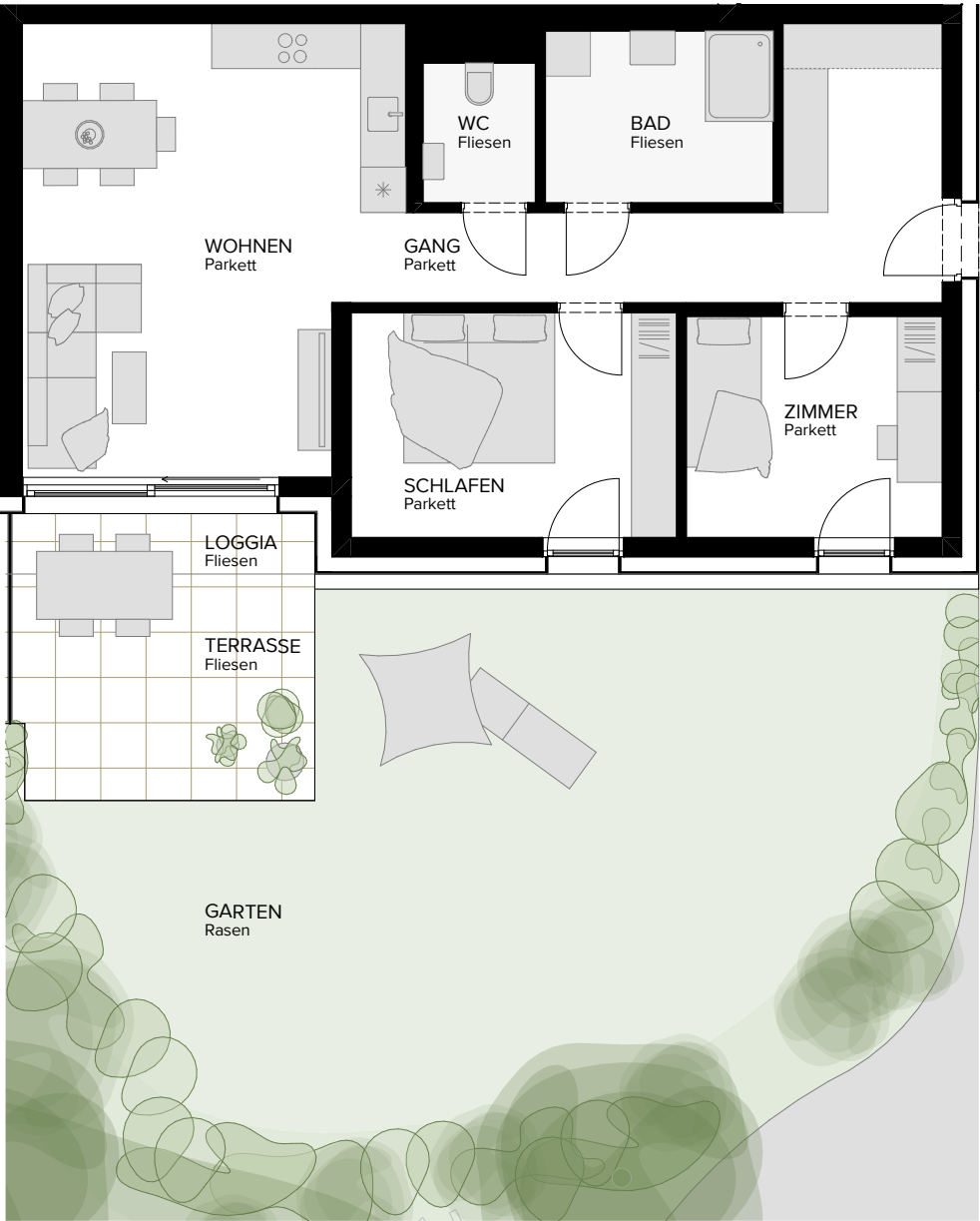
HAUS B | TOP 01 | EG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



GARTENWOHNUNG



GARTEN



3 ZIMMER

TOP B.0.01

BAD	6,90 m ²
GANG	13,84 m ²
SCHLAFEN	12,89 m ²
WC	2,77 m ²
WOHNEN	28,31 m ²
ZIMMER	9,97 m ²

74,68 m²

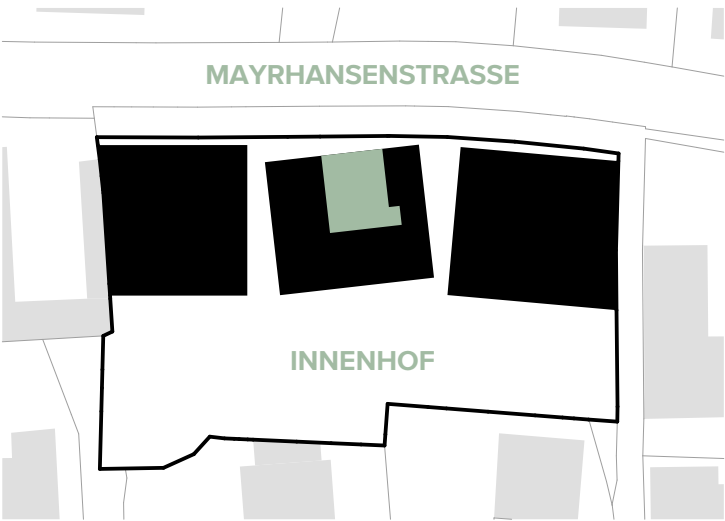
GARTEN	71,20 m ²
LOGGIA	3,23 m ²
TERRASSE	11,92 m ²

86,35 m²

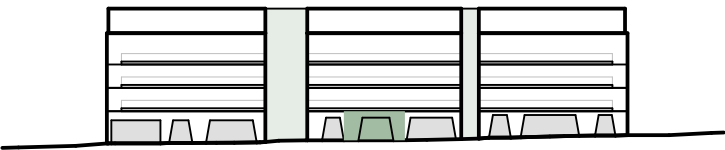
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

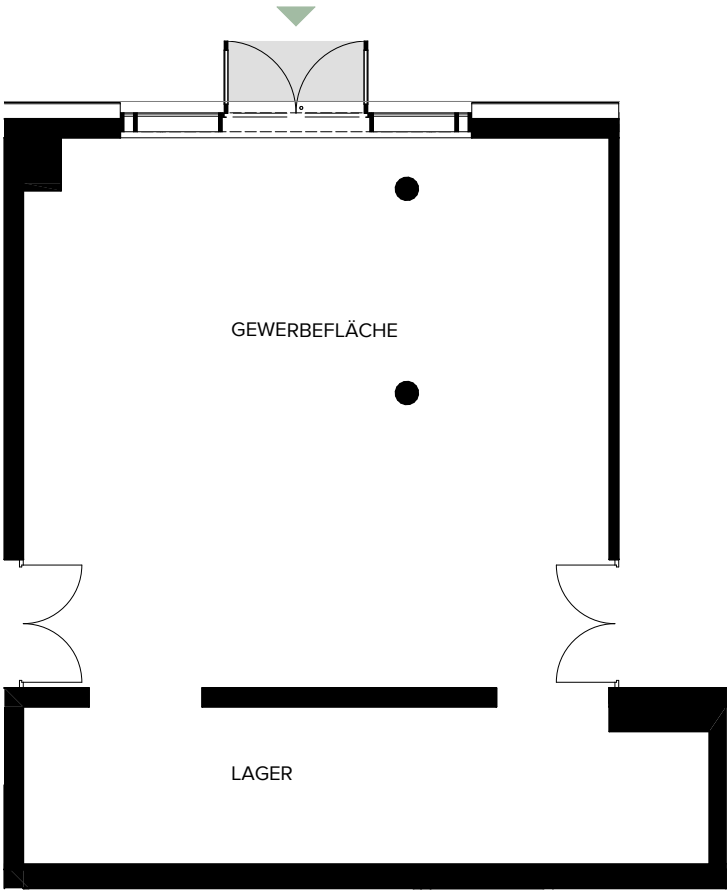
HAUS B | GEWERBEFLÄCHE | EG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



GEWERBEFLÄCHE



GEWERBE



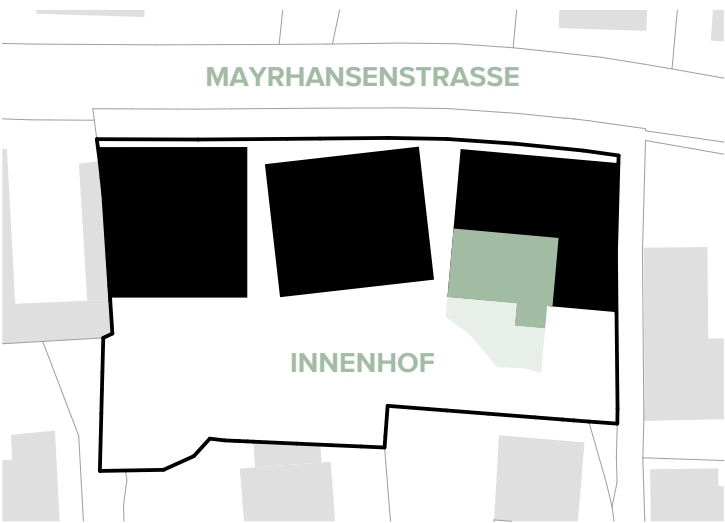
MEHRFACHFLÄCHE

GEWERBEFLÄCHE B

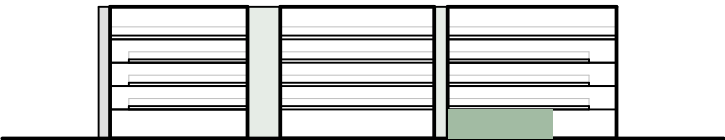
GEWERBEFLÄCHE	56,05 m ²
LAGER	18,26 m ²
	74,31 m²

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



TRIO

GARTENWOHNUNG



GARTEN



4 ZIMMER

TOP C.0.01

AR	4,40 m ²
BAD	8,28 m ²
GANG	14,25 m ²
SCHLAFEN	11,37 m ²
WC	2,38 m ²
WOHNEN	33,42 m ²
ZIMMER 1	10,56 m ²
ZIMMER 2	9,93 m ²

94,59 m²

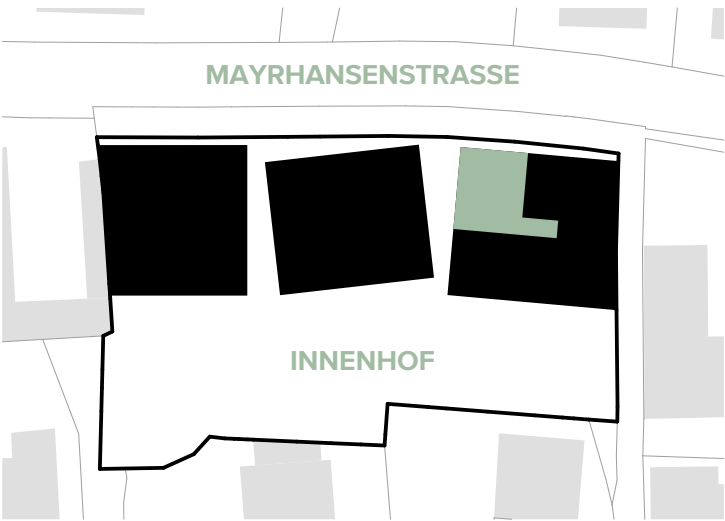
GARTEN	77,23 m ²
LOGGIA	3,25 m ²
TERRASSE	12,18 m ²

92,66 m²

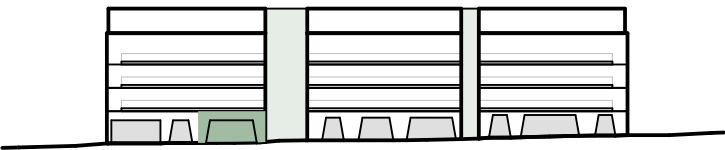
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

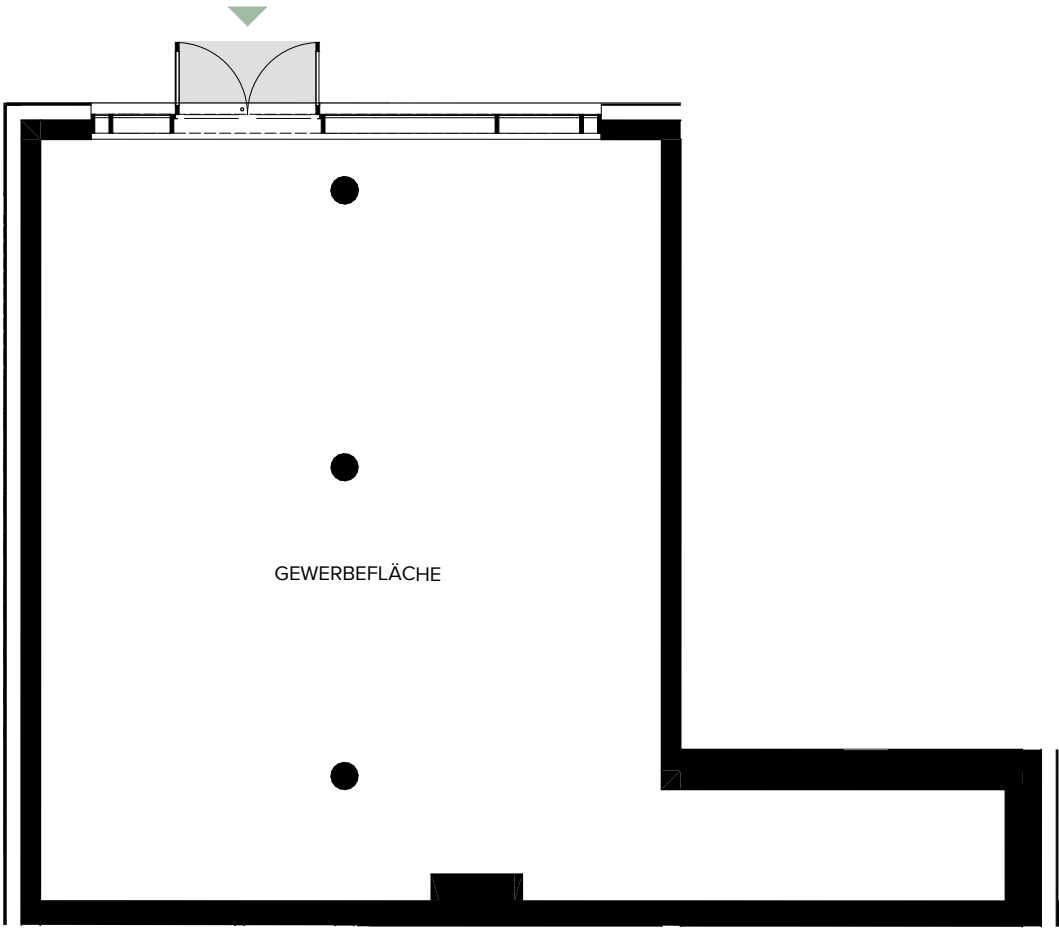
HAUS C | GEWERBEFLÄCHE | EG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



GEWERBEFLÄCHE



GEWERBE



EINZELFLÄCHE

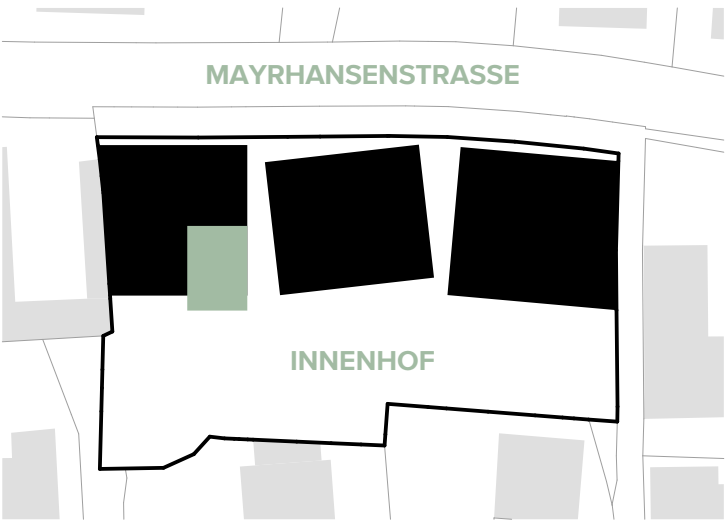
GEWERBEFLÄCHE C

GEWERBEFLÄCHE 89,07 m²
89,07 m²

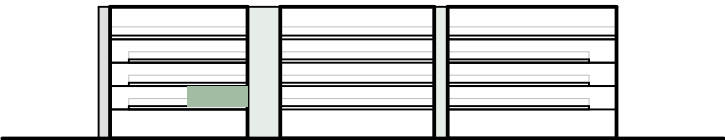
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

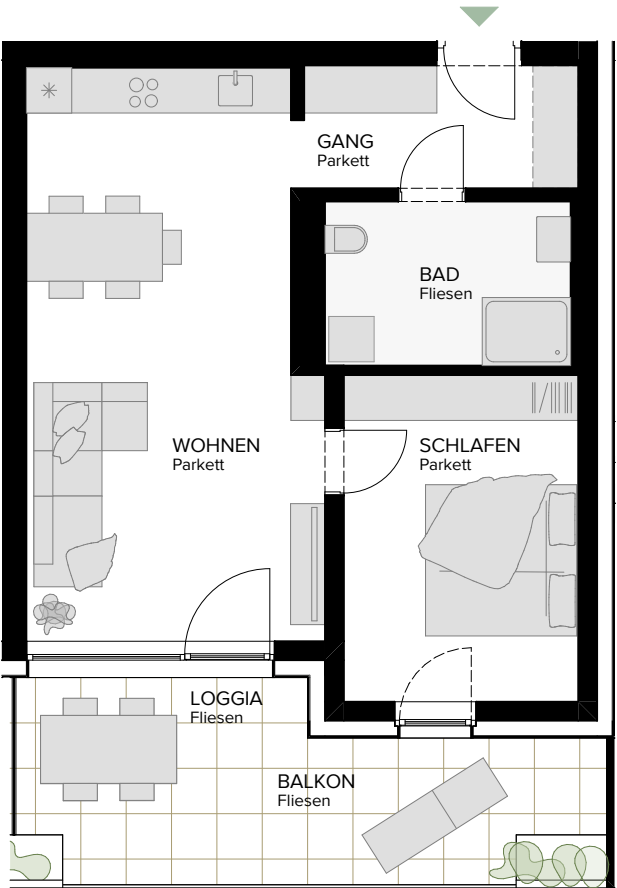
HAUS A | TOP 01 | 1.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



2 ZIMMER

TOP A.1.01

BAD	7,05 m ²
GANG	6,03 m ²
SCHLAFEN	13,39 m ²
WOHNEN	28,13 m ²

54,60 m²

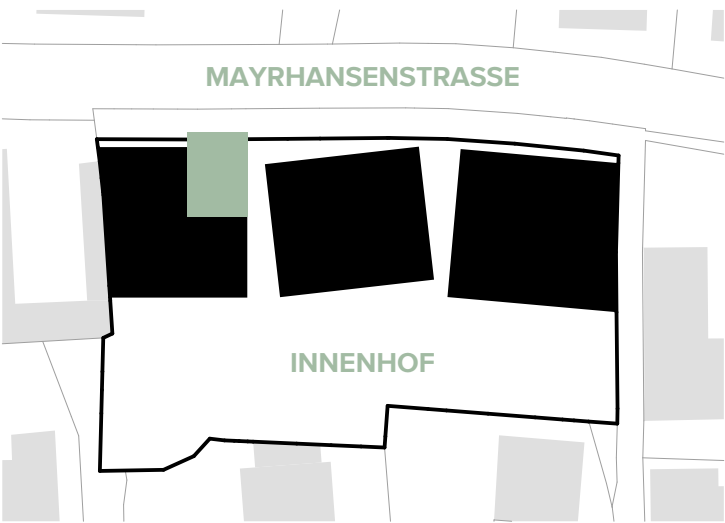
BALKON	14,00 m ²
LOGGIA	3,10 m ²

17,10 m²

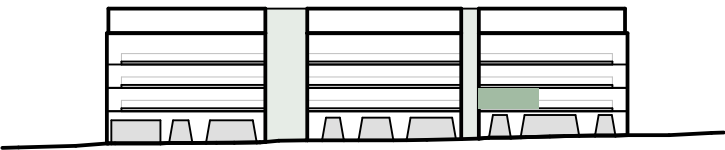
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

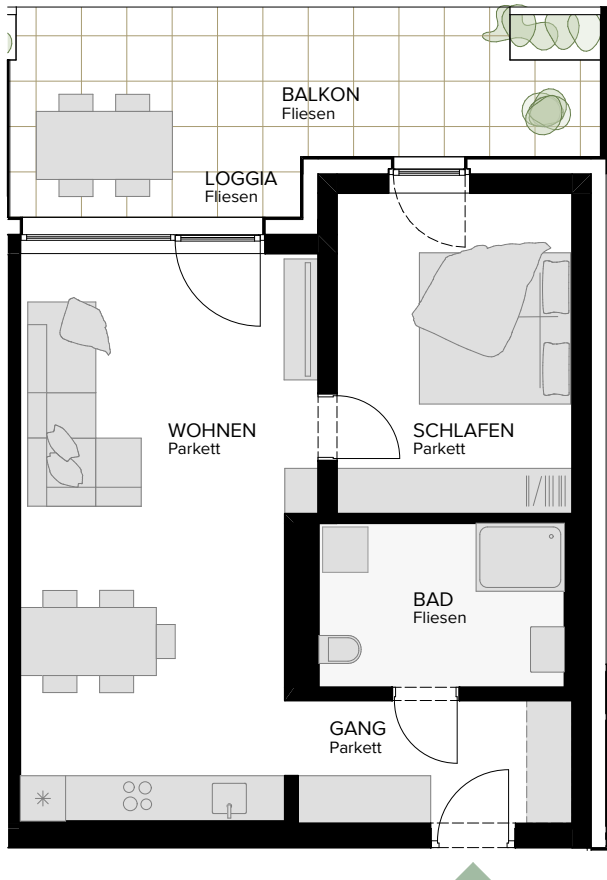
HAUS A | TOP 02 | 1.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



WOHNUNG



BALKON



2 ZIMMER

TOP A.1.02

BAD	7,05 m ²
GANG	6,05 m ²
SCHLAFEN	13,19 m ²
WOHNEN	27,78 m ²

54,07 m²

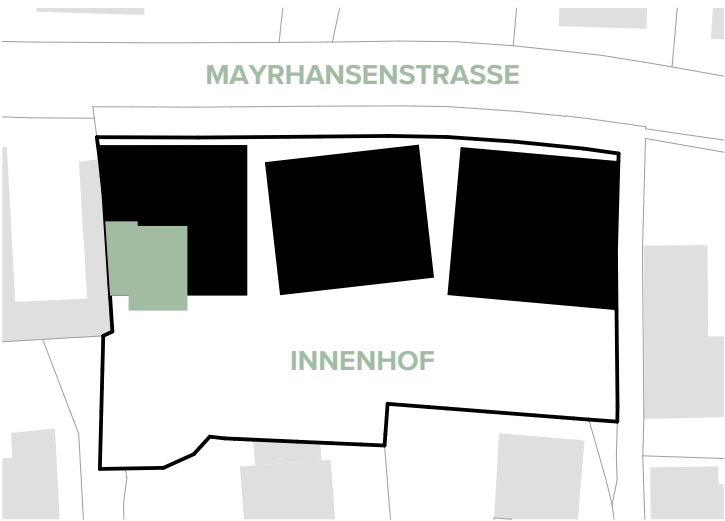
BALKON	14,35 m ²
LOGGIA	3,10 m ²

17,45 m²

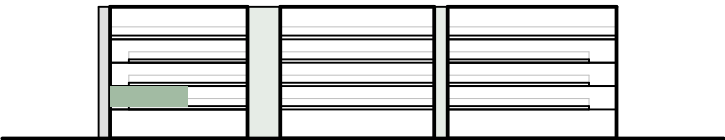
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

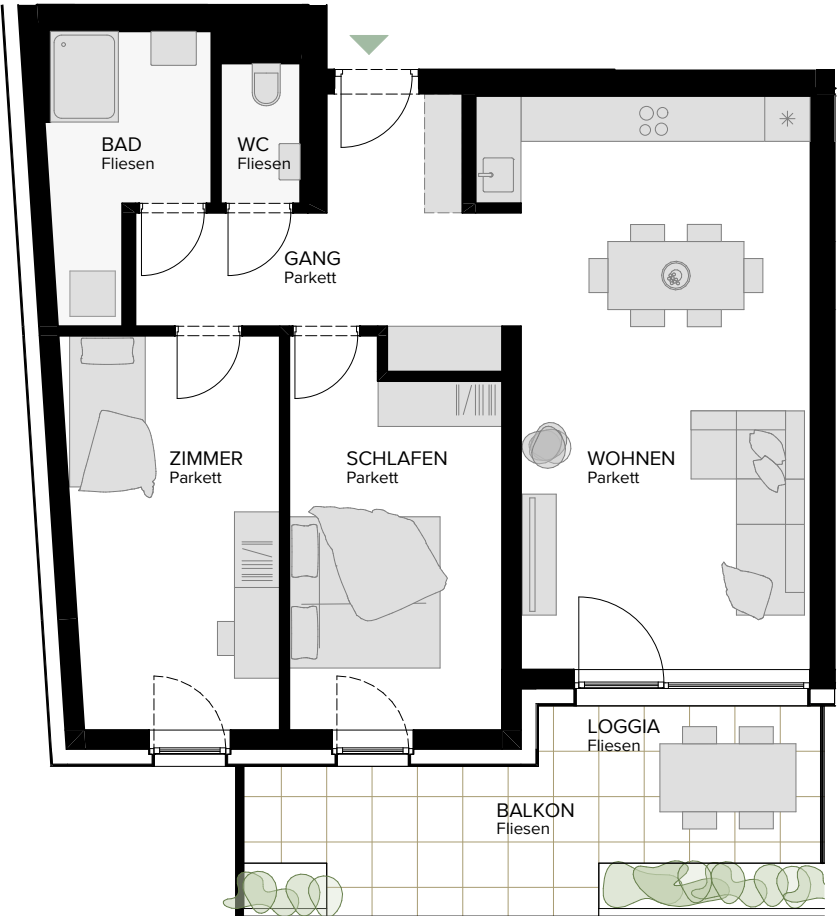
HAUS A | TOP 03 | 1.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP A.103

BAD	6,36 m ²
GANG	11,38 m ²
SCHLAFEN	13,69 m ²
WC	1,94 m ²
WOHNEN	29,86 m ²
ZIMMER	14,38 m ²

77,61 m²

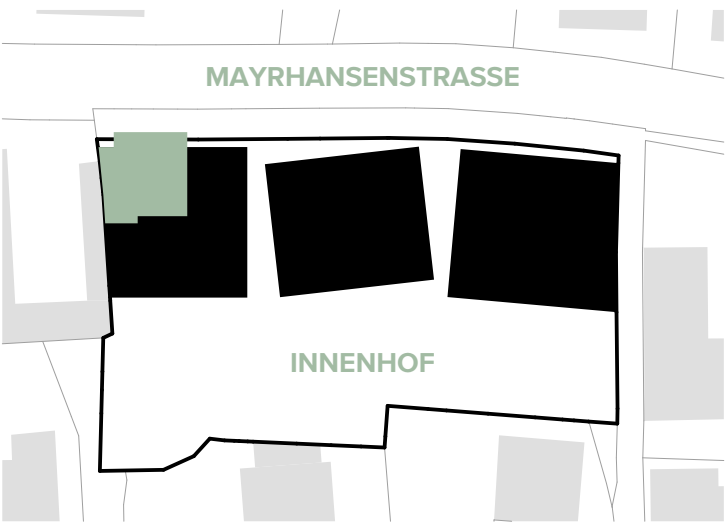
BALKON	12,17 m ²
LOGGIA	3,00 m ²

15,17 m²

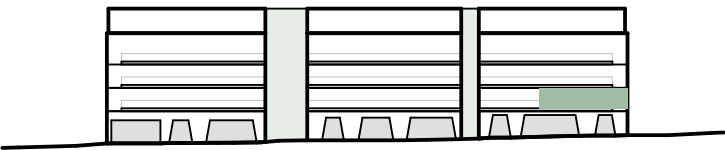
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

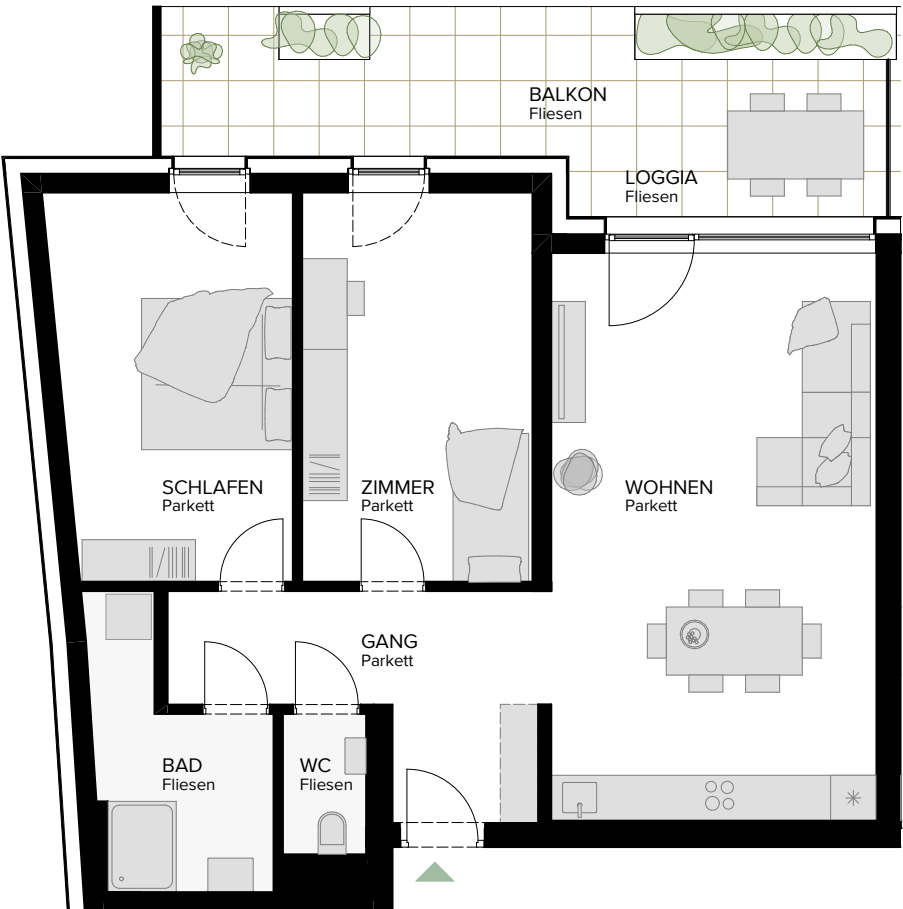
HAUS A | TOP 04 | 1.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP A.1.04

BAD	6,83 m ²
GANG	10,62 m ²
SCHLAFEN	15,77 m ²
WC	2,04 m ²
WOHNEN	32,23 m ²
ZIMMER	15,67 m ²

83,16 m²

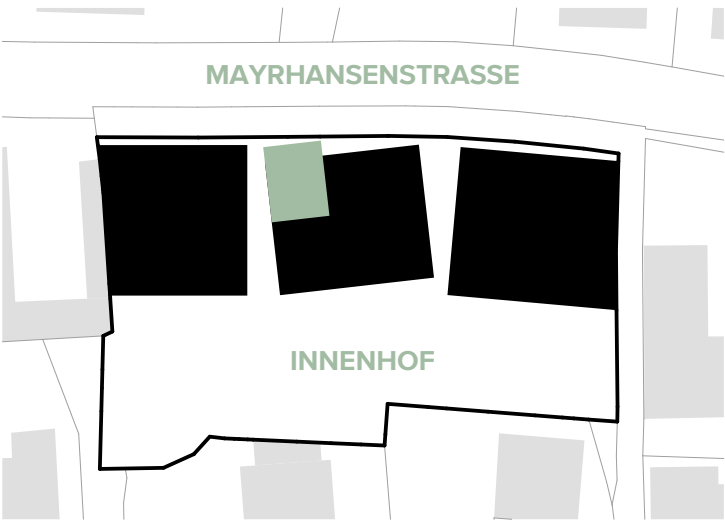
BALKON	15,67 m ²
LOGGIA	3,38 m ²

19,05 m²

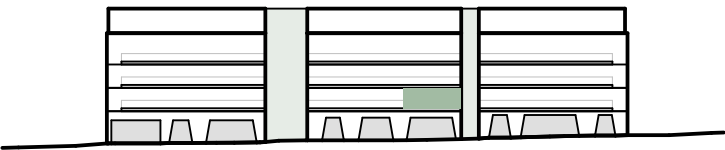
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

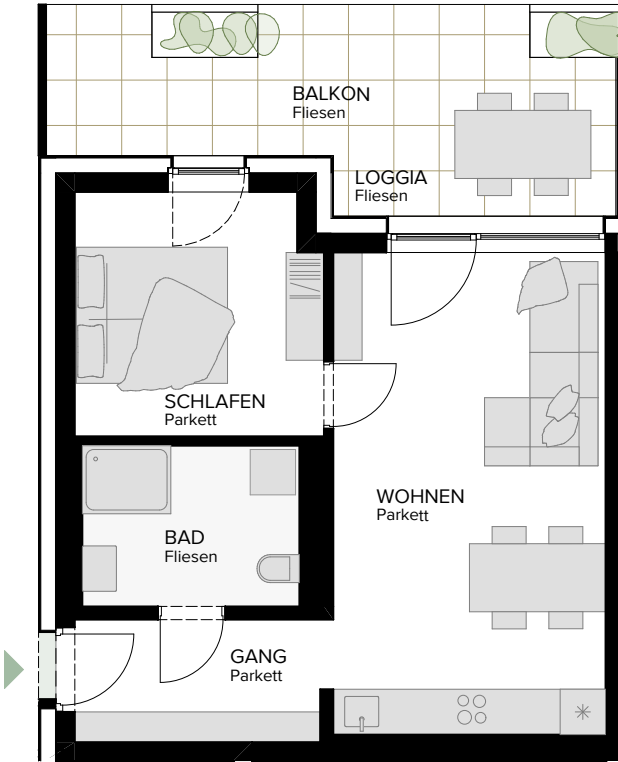
HAUS B | TOP 01 | 1.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



WOHNUNG



BALKON



2 ZIMMER

TOP B.1.01

BAD	6,10 m ²
GANG	5,42 m ²
SCHLAFEN	10,36 m ²
WOHNEN	23,31 m ²

45,19 m²

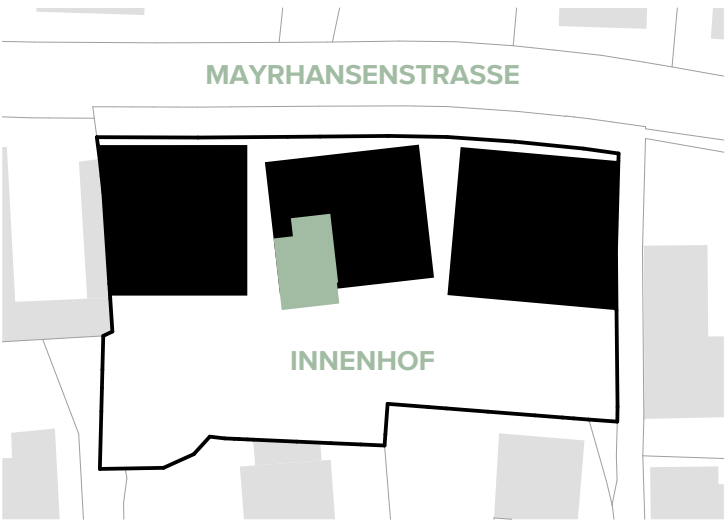
BALKON	13,13 m ²
LOGGIA	3,01 m ²

16,14 m²

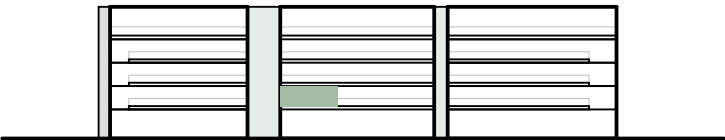
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

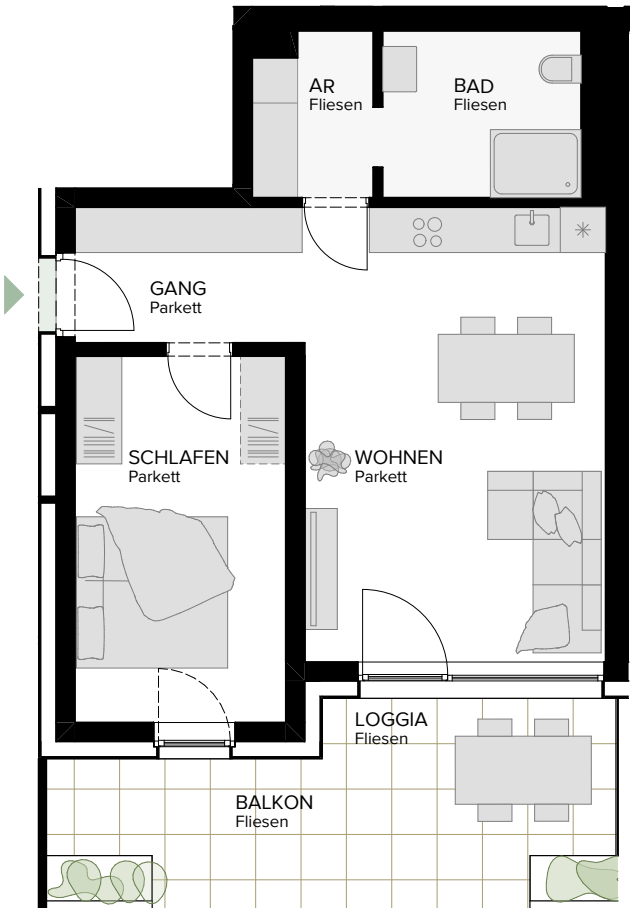
HAUS B | TOP 02 | 1.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



2 ZIMMER

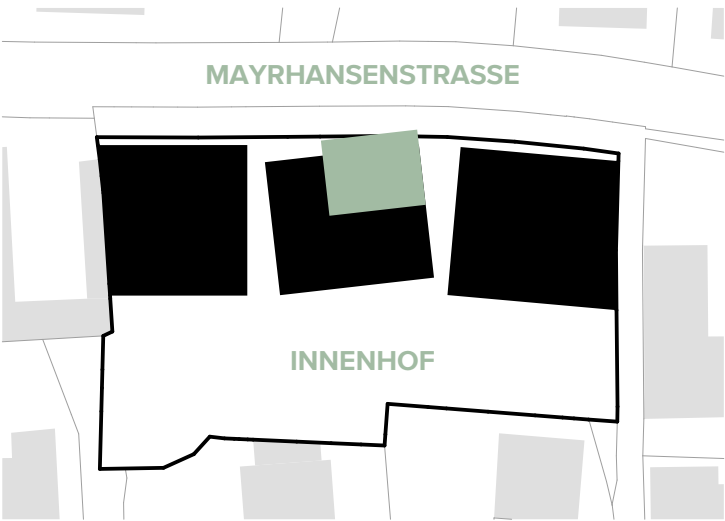
TOP B.1.02

AR	3,31 m ²
BAD	5,78 m ²
GANG	5,46 m ²
SCHLAFEN	13,52 m ²
WOHNEN	23,94 m ²
	52,01 m²
BALKON	12,97 m ²
LOGGIA	3,13 m ²
	16,10 m²

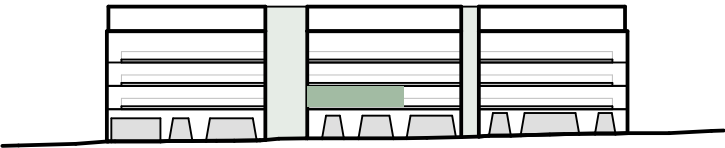
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

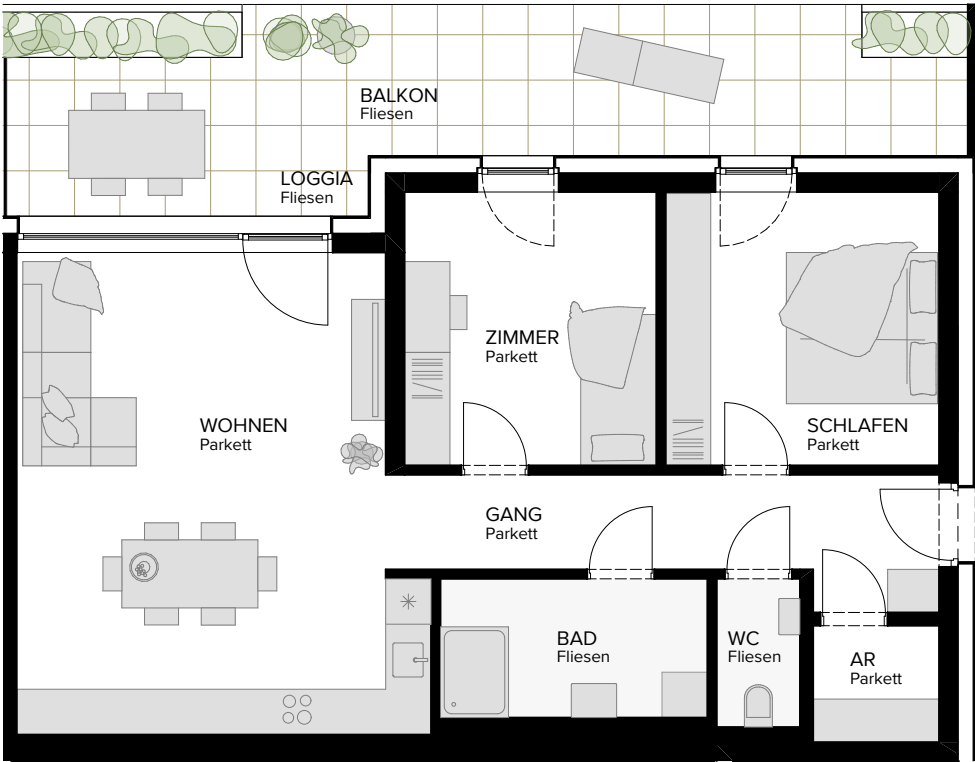
HAUS B | TOP 03 | 1.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP B.1.03

AR	2,56 m ²
BAD	6,48 m ²
GANG	10,10 m ²
SCHLAFEN	13,07 m ²
WC	2,16 m ²
WOHNEN	32,31 m ²
ZIMMER	12,04 m ²

78,72 m²

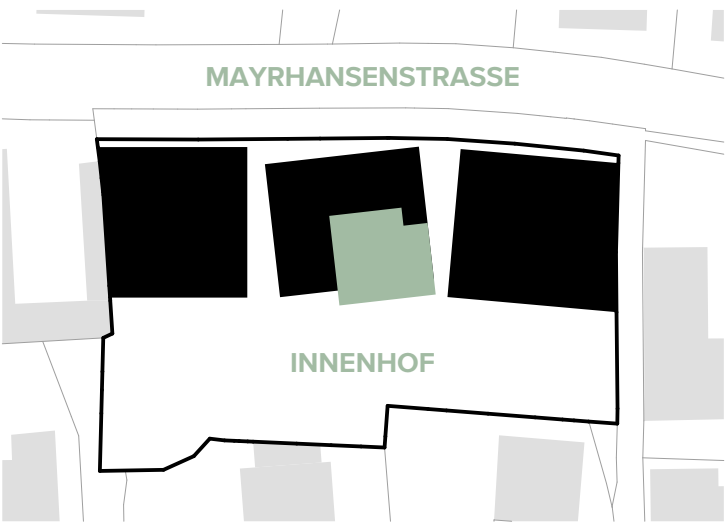
BALKON	24,56 m ²
LOGGIA	3,84 m ²

28,40 m²

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

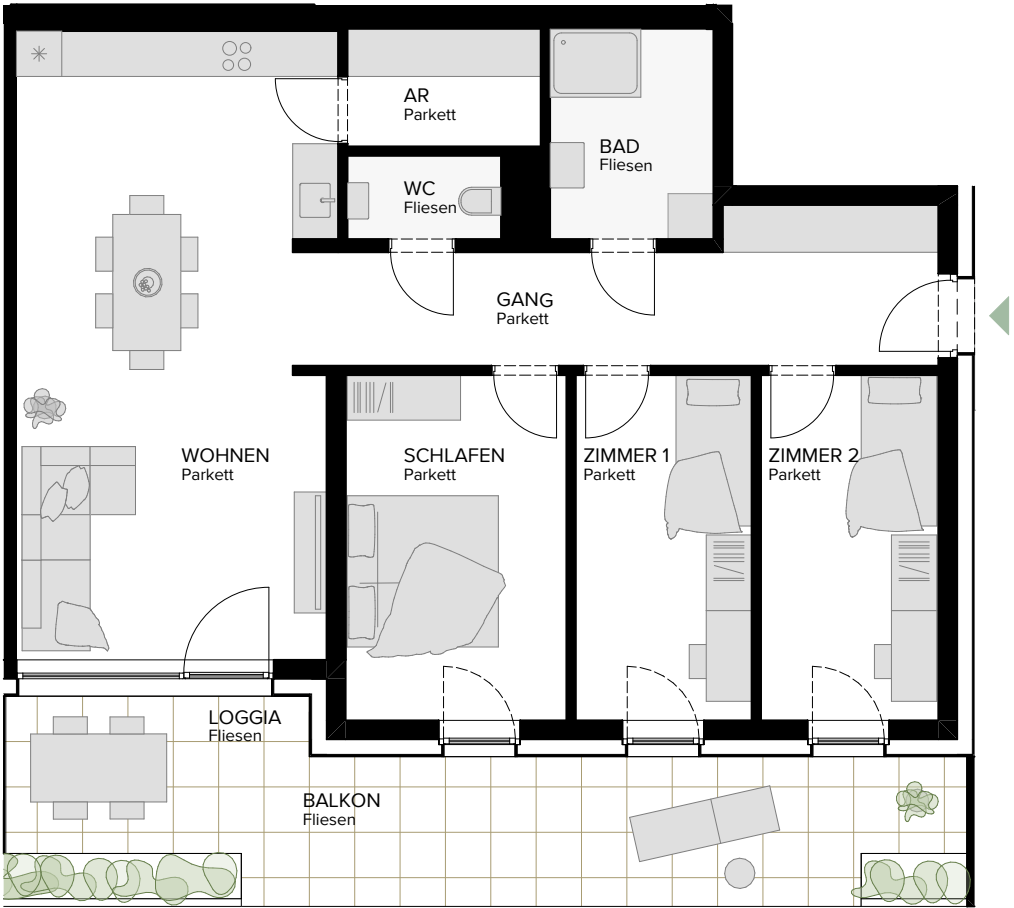
HAUS B | TOP 04 | 1.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



4 ZIMMER

TOP B.1.04

AR	3,96 m ²
BAD	5,99 m ²
GANG	14,59 m ²
SCHLAFEN	13,33 m ²
WC	2,23 m ²
WOHNEN	33,73 m ²
ZIMMER 1	10,61 m ²
ZIMMER 2	10,70 m ²

95,14 m²

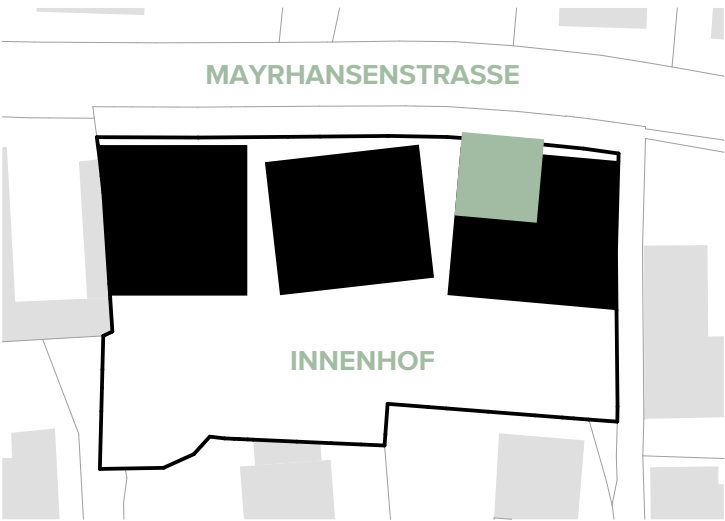
BALKON	21,72 m ²
LOGGIA	3,23 m ²

24,95 m²

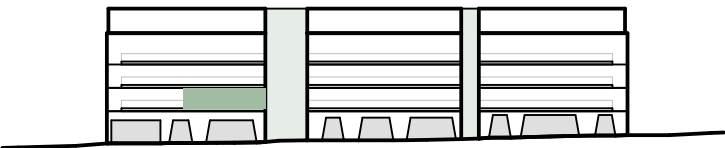
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

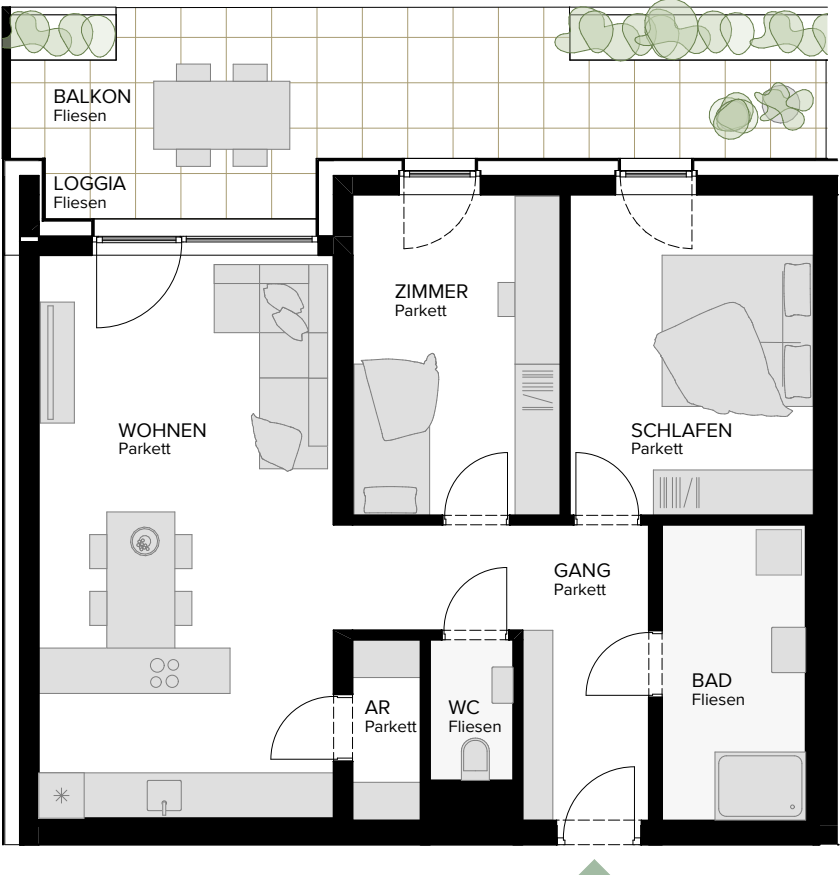
HAUS C | TOP 01 | 1.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP C.1.01

AR	2,15 m ²
BAD	7,42 m ²
GANG	10,01 m ²
SCHLAFEN	13,65 m ²
WC	2,05 m ²
WOHNEN	29,04 m ²
ZIMMER	11,66 m ²

75,98 m²

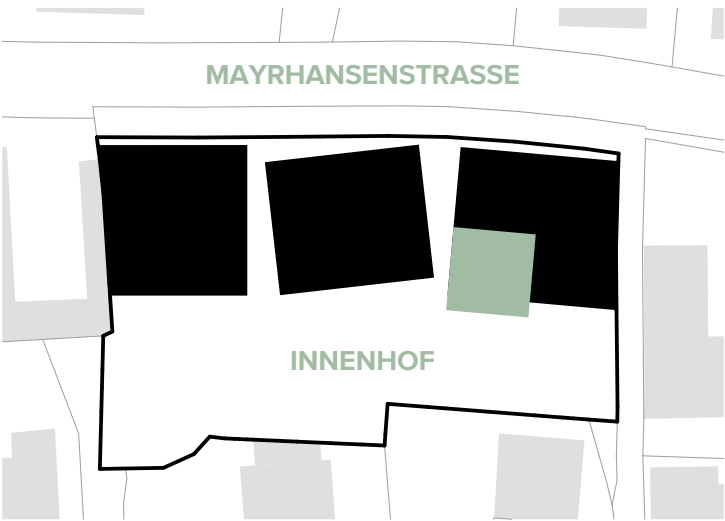
BALKON	18,03 m ²
LOGGIA	2,87 m ²

20,90 m²

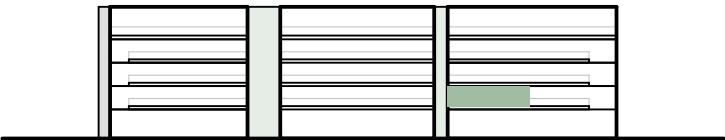
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

HAUS C | TOP 02 | 1.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP C.1.02

AR	2,16 m ²
BAD	7,43 m ²
GANG	10,02 m ²
SCHLAFEN	13,48 m ²
WC	2,05 m ²
WOHNEN	28,85 m ²
ZIMMER	11,51 m ²

75,50 m²

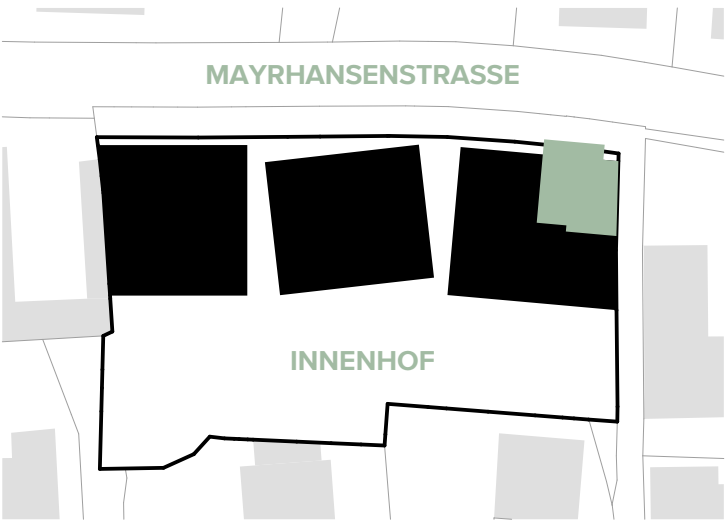
BALKON	18,02 m ²
LOGGIA	2,87 m ²

20,89 m²

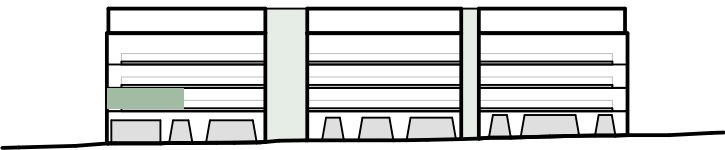
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

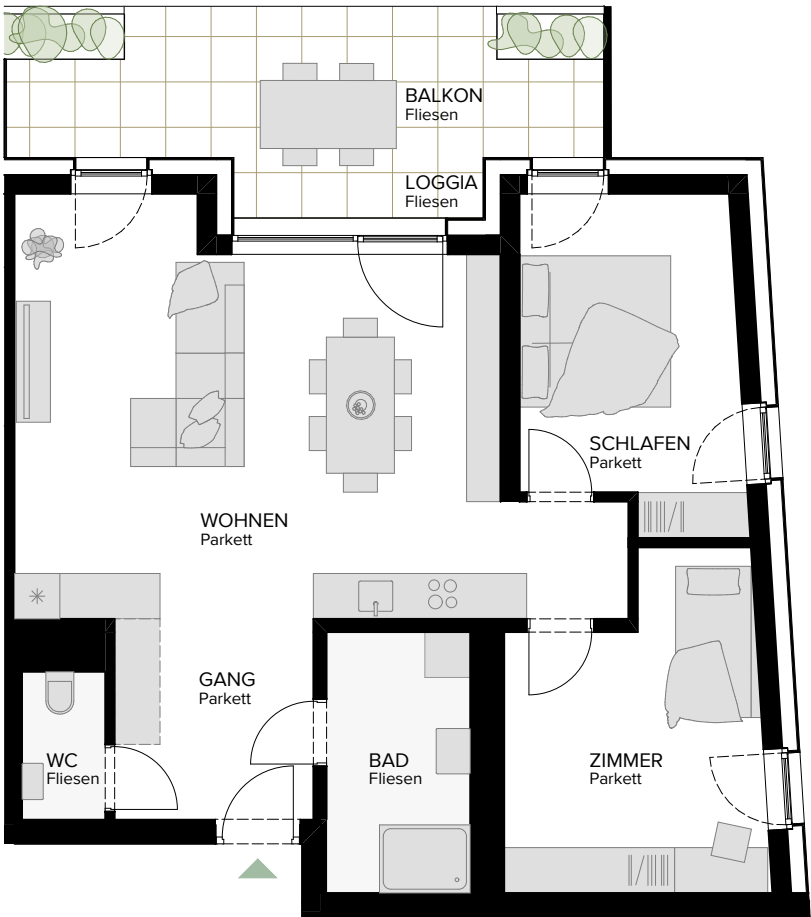
HAUS C | TOP 03 | 1.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



TRIO

WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP C.1.03

BAD	6,55 m ²
GANG	6,97 m ²
SCHLAFEN	12,30 m ²
WC	2,14 m ²
WOHNEN	35,55 m ²
ZIMMER	13,58 m ²

77,09 m²

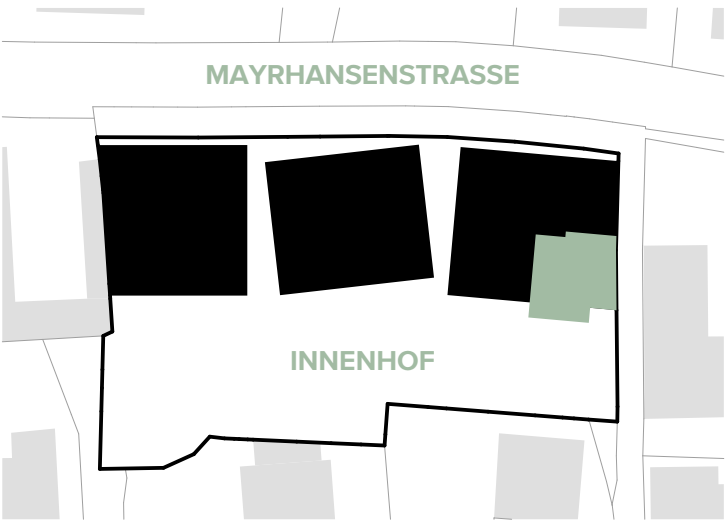
BALKON	13,55 m ²
LOGGIA	2,64 m ²

16,19 m²

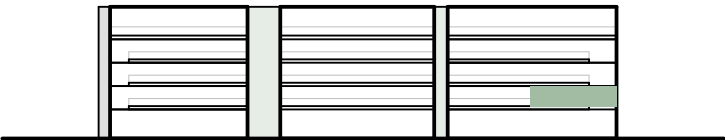
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

HAUS C | TOP 04 | 1.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP C.1.04

BAD	6,41 m ²
GANG	6,96 m ²
SCHLAFEN	14,17 m ²
WC	2,15 m ²
WOHNEN	37,88 m ²
ZIMMER	14,44 m ²

82,01 m²

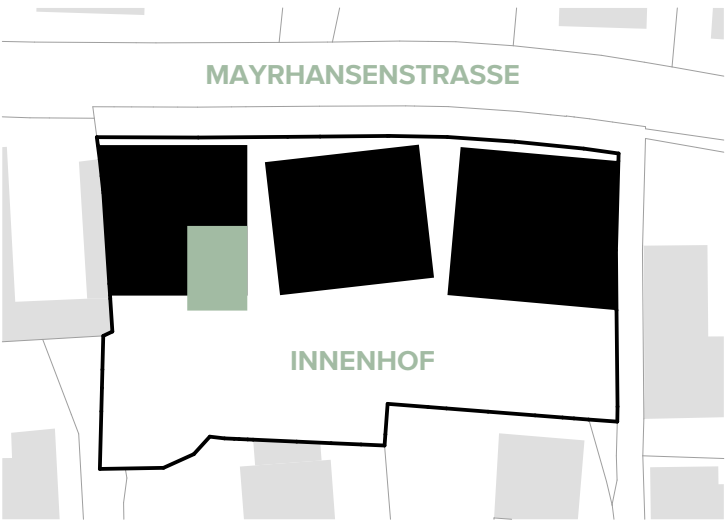
BALKON	13,70 m ²
LOGGIA	3,12 m ²

16,82 m²

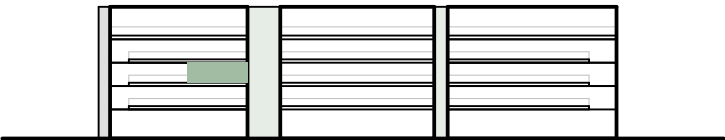
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

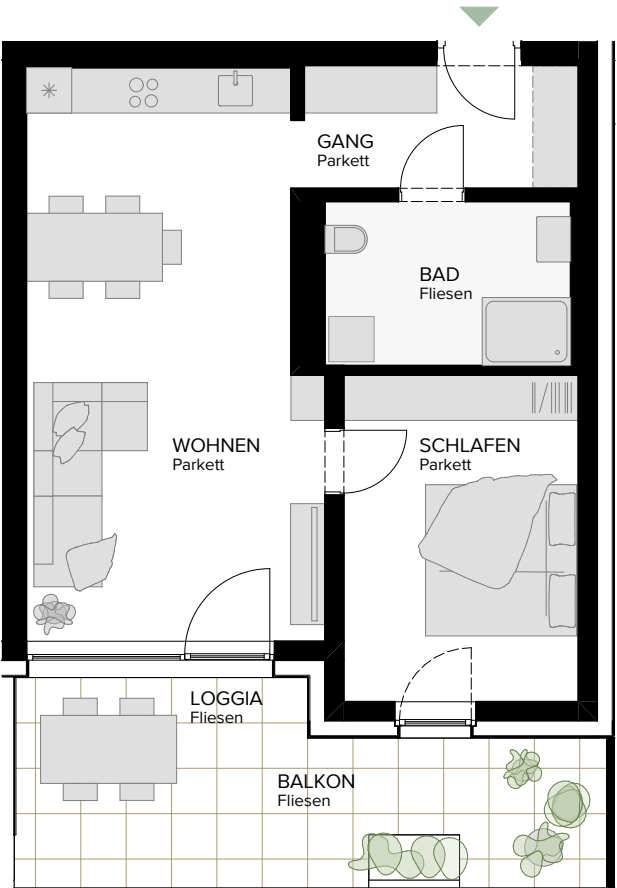
HAUS A | TOP 01 | 2.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



2 ZIMMER

TOP A.2.01

BAD	7,05 m ²
GANG	6,03 m ²
SCHLAFEN	13,39 m ²
WOHNEN	28,13 m ²

54,60 m²

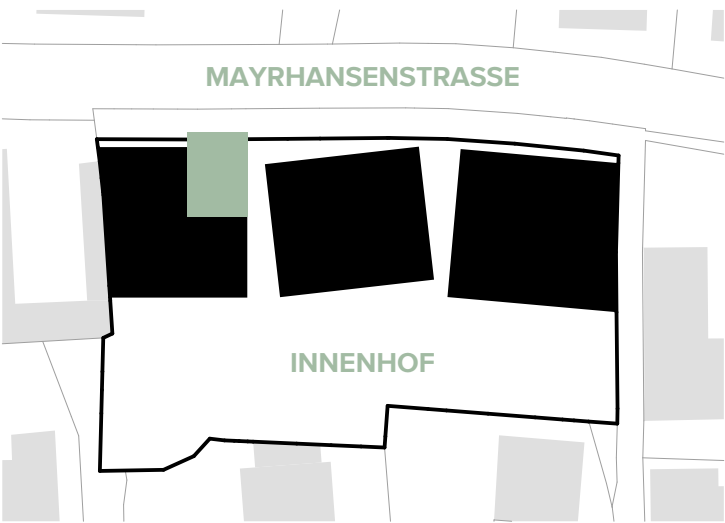
BALKON	14,42 m ²
LOGGIA	3,10 m ²

17,52 m²

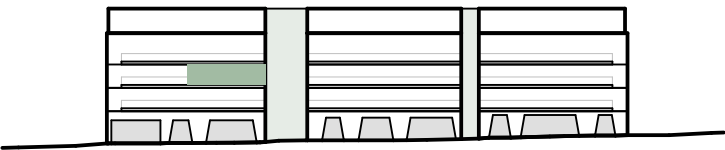
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

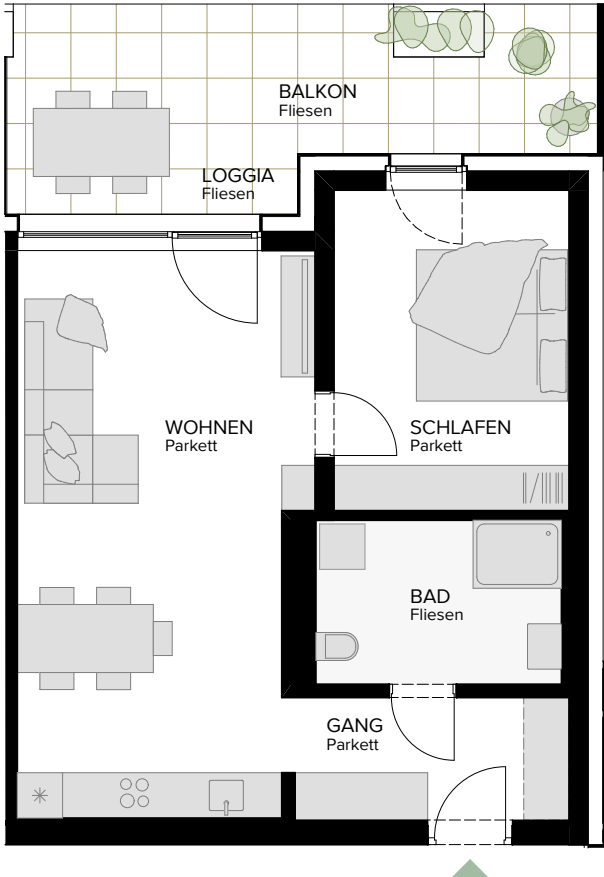
HAUS A | TOP 02 | 2.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



TRIO

WOHNUNG



BALKON



2 ZIMMER

TOP A.2.02

BAD	7,05 m ²
GANG	6,05 m ²
SCHLAFEN	13,19 m ²
WOHNEN	27,78 m ²

54,07 m²

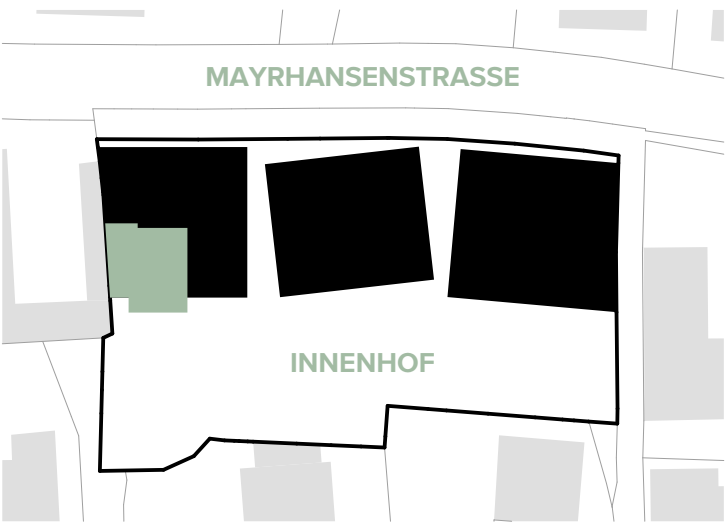
BALKON	14,35 m ²
LOGGIA	3,10 m ²

17,45 m²

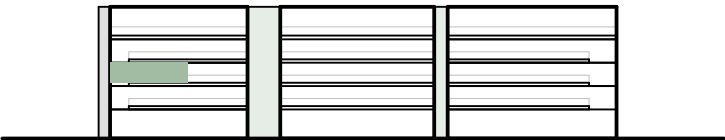
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

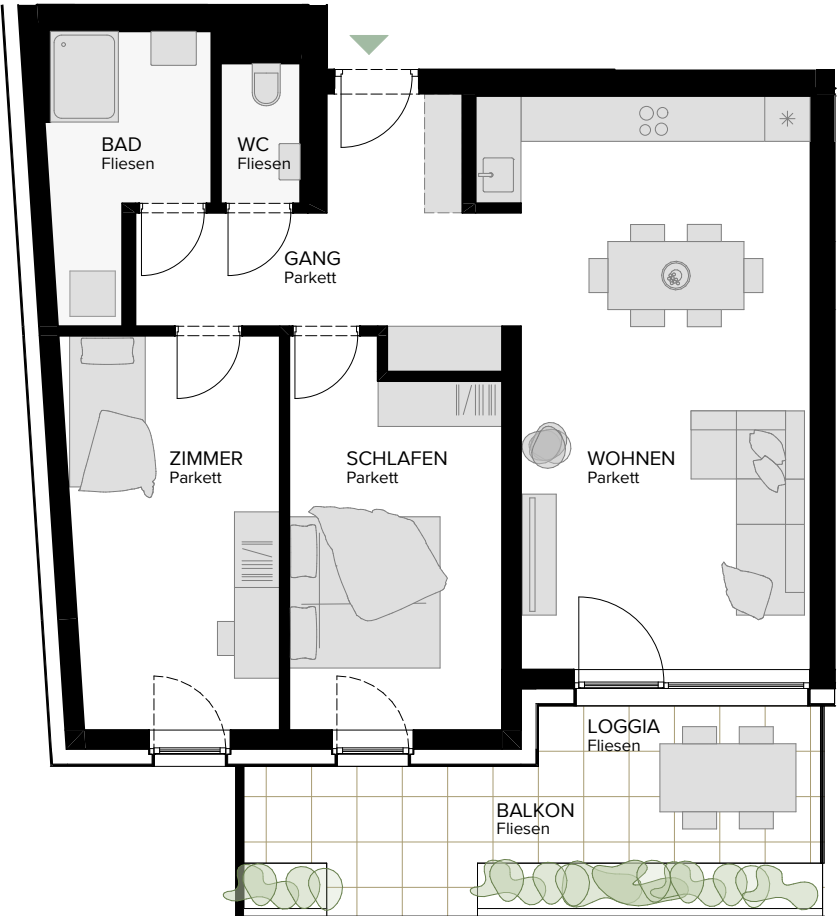
HAUS A | TOP 03 | 2.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP A.2.03

BAD	6,36 m ²
GANG	11,38 m ²
SCHLAFEN	13,69 m ²
WC	1,94 m ²
WOHNEN	29,86 m ²
ZIMMER	14,38 m ²

77,61 m²

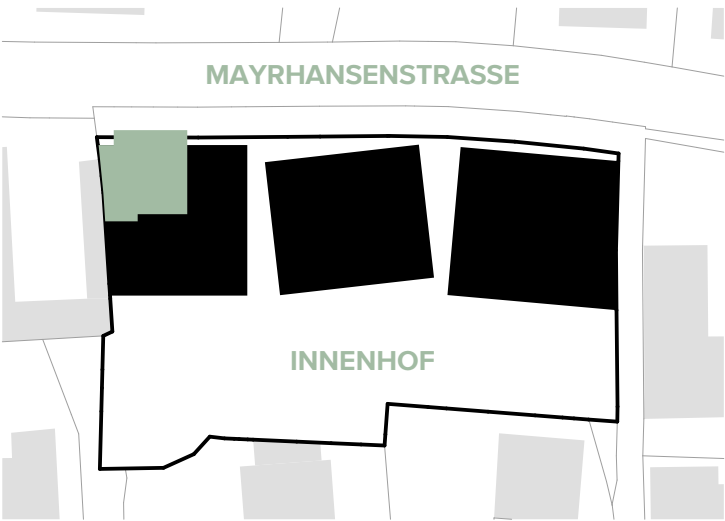
BALKON	11,11 m ²
LOGGIA	3,00 m ²

14,11 m²

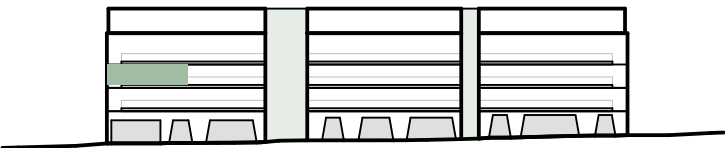
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

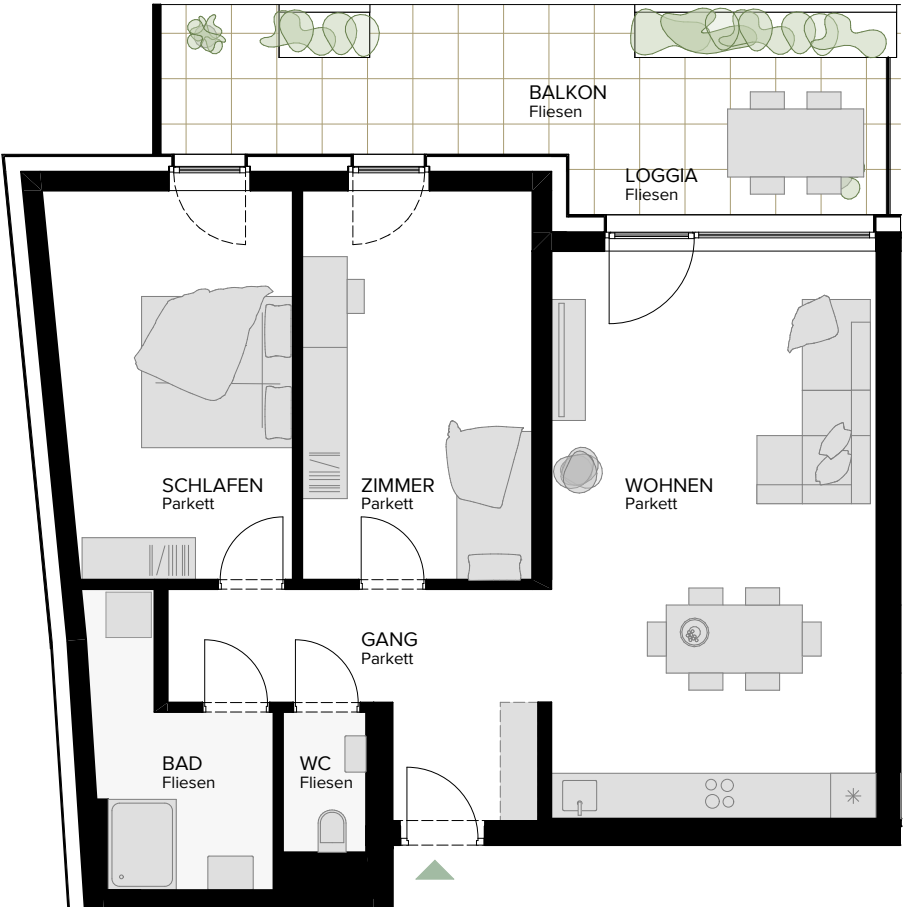
HAUS A | TOP 04 | 2.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP A.2.04

BAD	6,83 m ²
GANG	10,62 m ²
SCHLAFEN	15,77 m ²
WC	2,04 m ²
WOHNEN	32,23 m ²
ZIMMER	15,67 m ²

83,16 m²

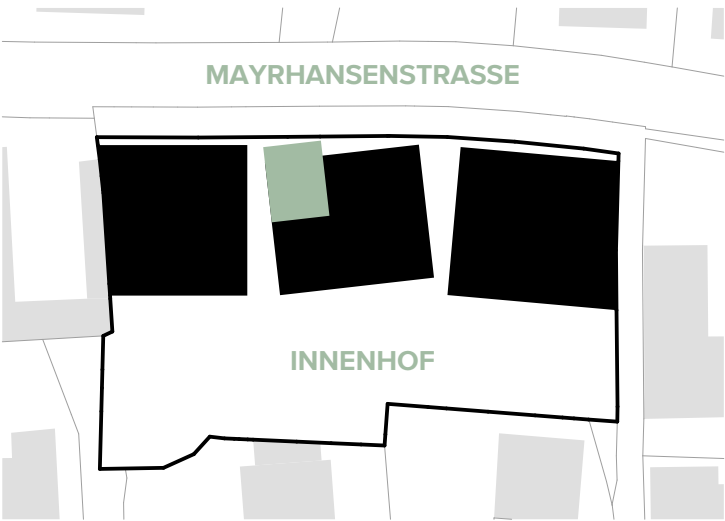
BALKON	15,67 m ²
LOGGIA	3,38 m ²

19,05 m²

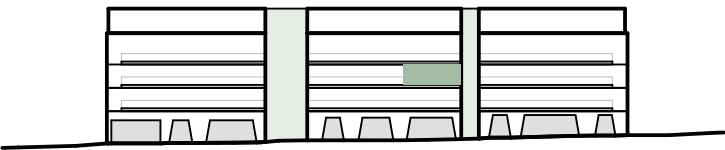
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

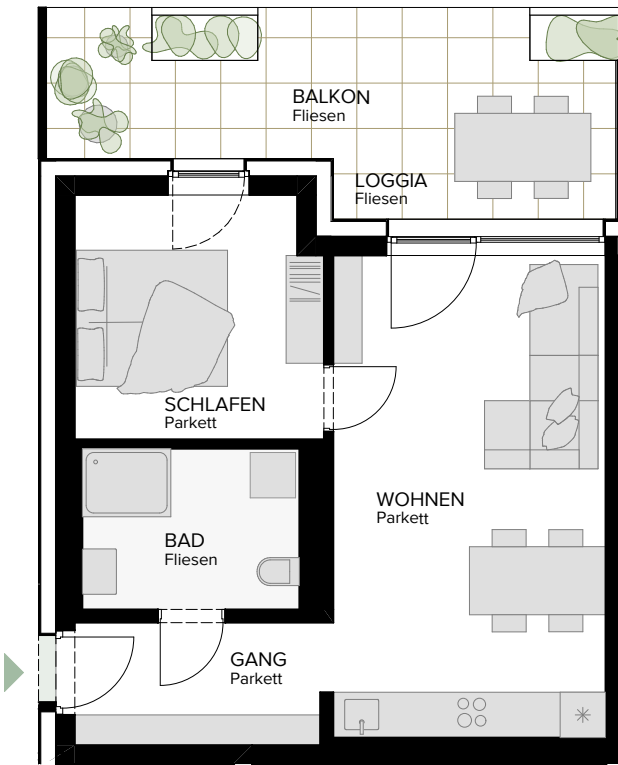
HAUS B | TOP 01 | 2.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



WOHNUNG



BALKON



2 ZIMMER

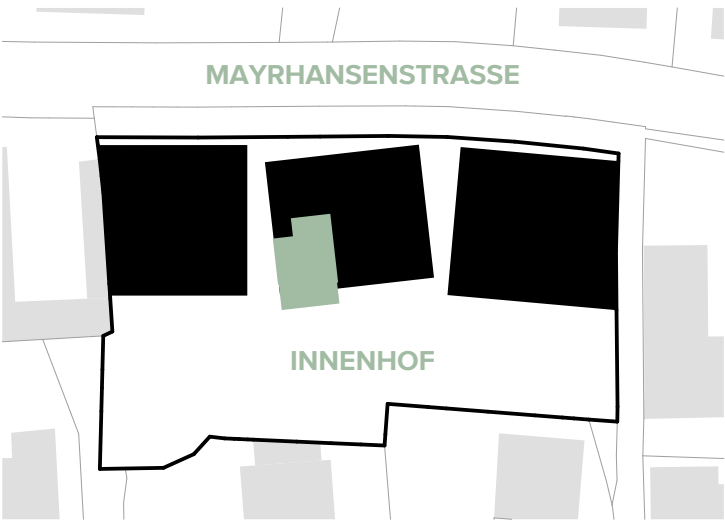
TOP B.2.01

BAD	6,10 m ²
GANG	5,42 m ²
SCHLAFEN	10,36 m ²
WOHNEN	23,31 m ²
	45,19 m²
BALKON	13,13 m ²
LOGGIA	3,01 m ²
	16,14 m²

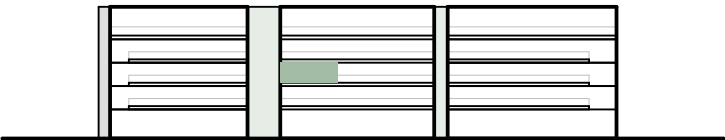
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

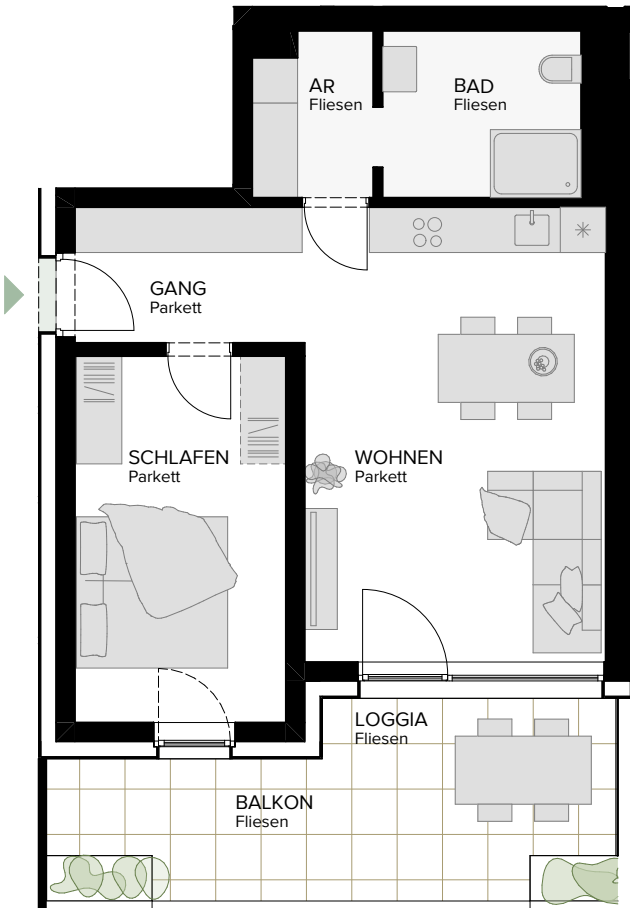
HAUS B | TOP 02 | 2.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



2 ZIMMER

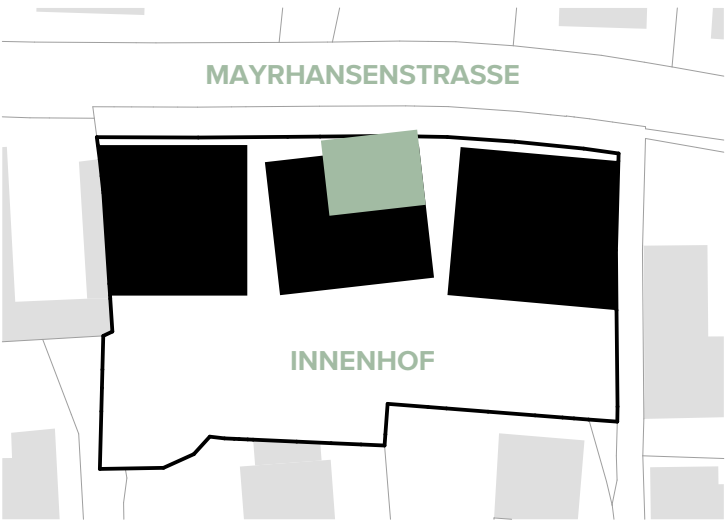
TOP B.2.02

AR	3,31 m ²
BAD	5,78 m ²
GANG	5,46 m ²
SCHLAFEN	13,52 m ²
WOHNEN	23,94 m ²
	52,01 m²
BALKON	12,97 m ²
LOGGIA	3,13 m ²
	16,10 m²

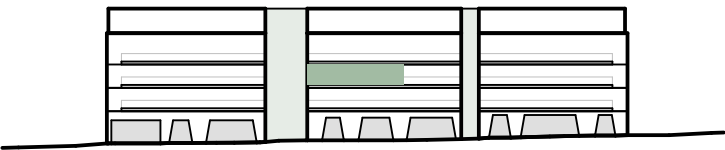
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

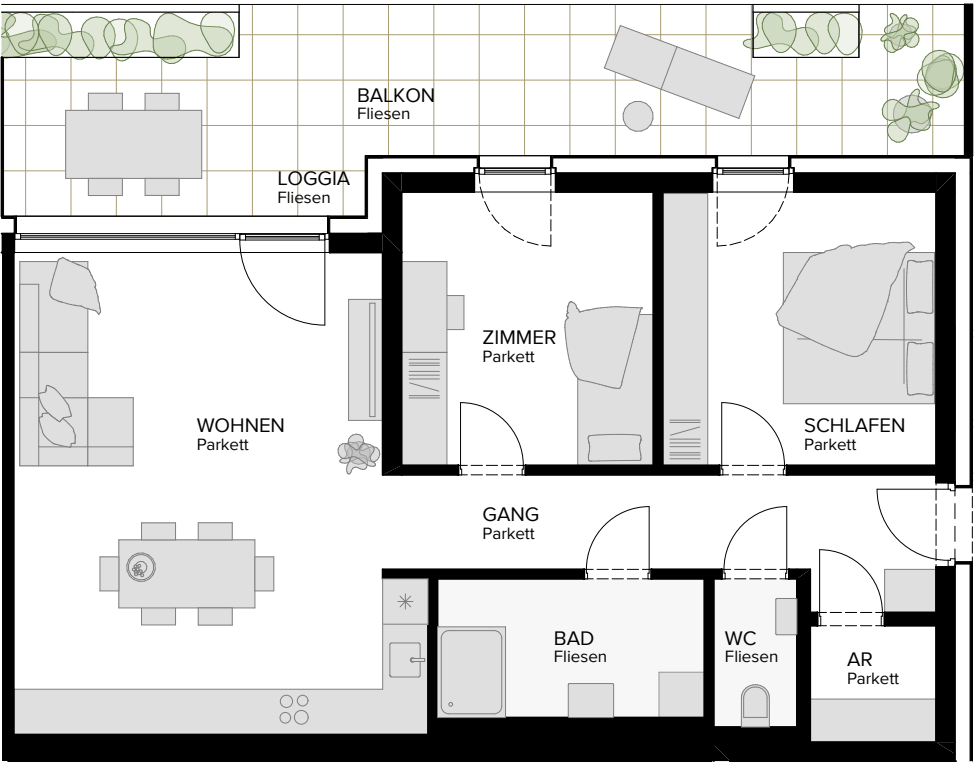
HAUS B | TOP 03 | 2.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP B.2.03

AR	2,56 m ²
BAD	6,48 m ²
GANG	10,10 m ²
SCHLAFEN	13,07 m ²
WC	2,16 m ²
WOHNEN	32,31 m ²
ZIMMER	12,04 m ²

78,72 m²

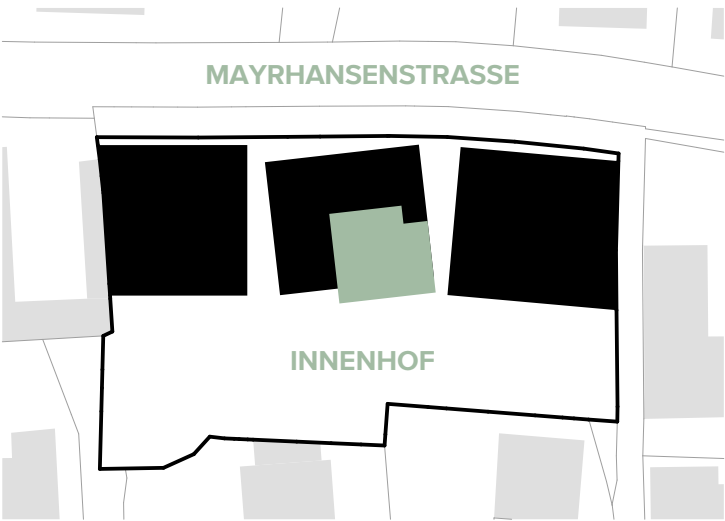
BALKON	21,97 m ²
LOGGIA	3,84 m ²

25,81 m²

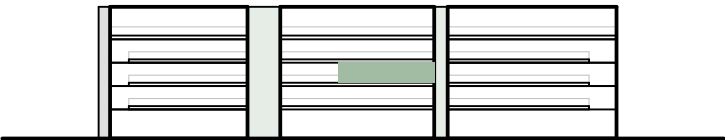
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

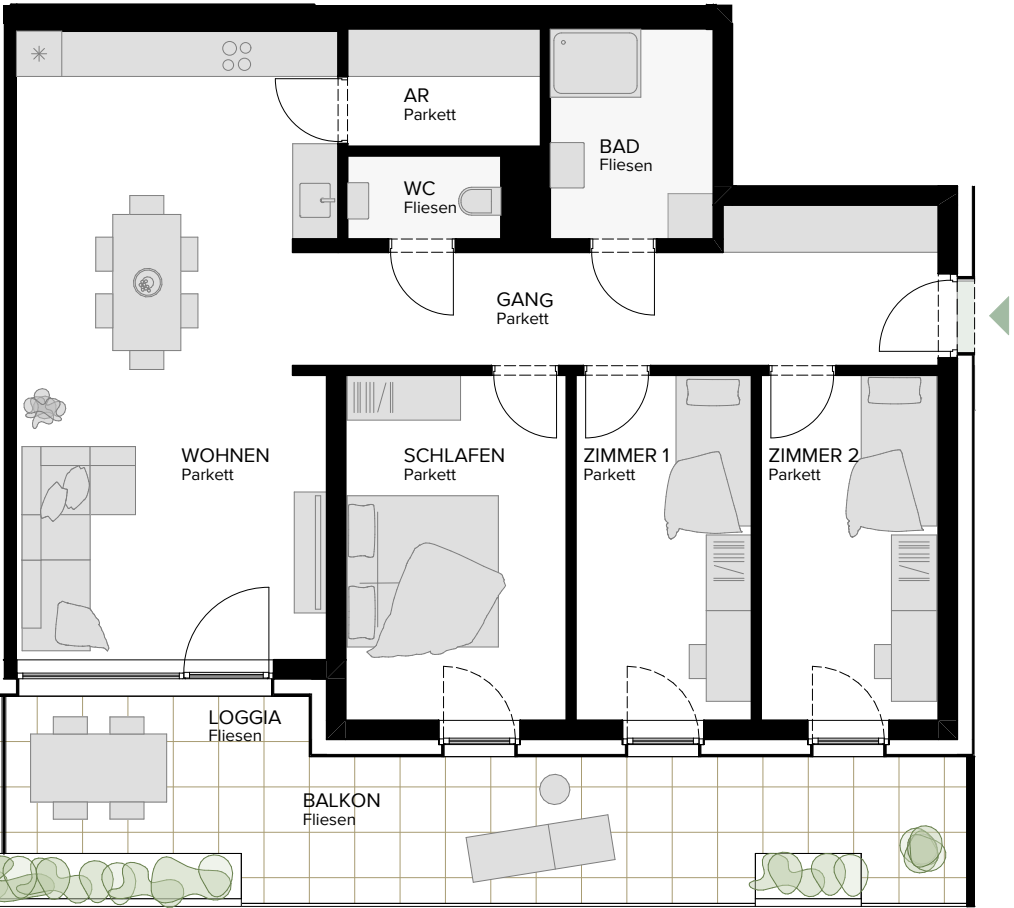
HAUS B | TOP 04 | 2.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNEHOF



WOHNUNG



BALKON



4 ZIMMER

TOP B.2.04

AR	3,96 m ²
BAD	5,99 m ²
GANG	14,59 m ²
SCHLAFEN	13,33 m ²
WC	2,23 m ²
WOHNEN	33,73 m ²
ZIMMER 1	10,61 m ²
ZIMMER 2	10,70 m ²

95,14 m²

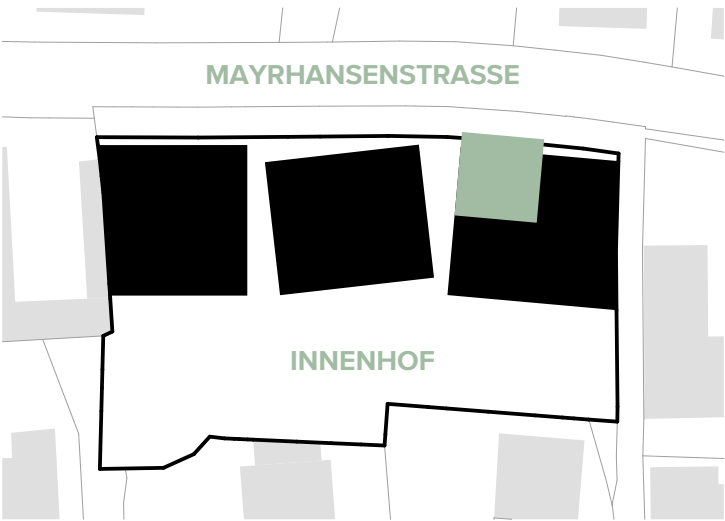
BALKON	21,72 m ²
LOGGIA	3,23 m ²

24,95 m²

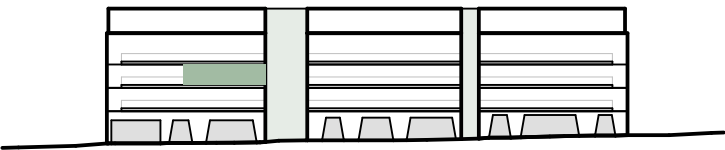
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

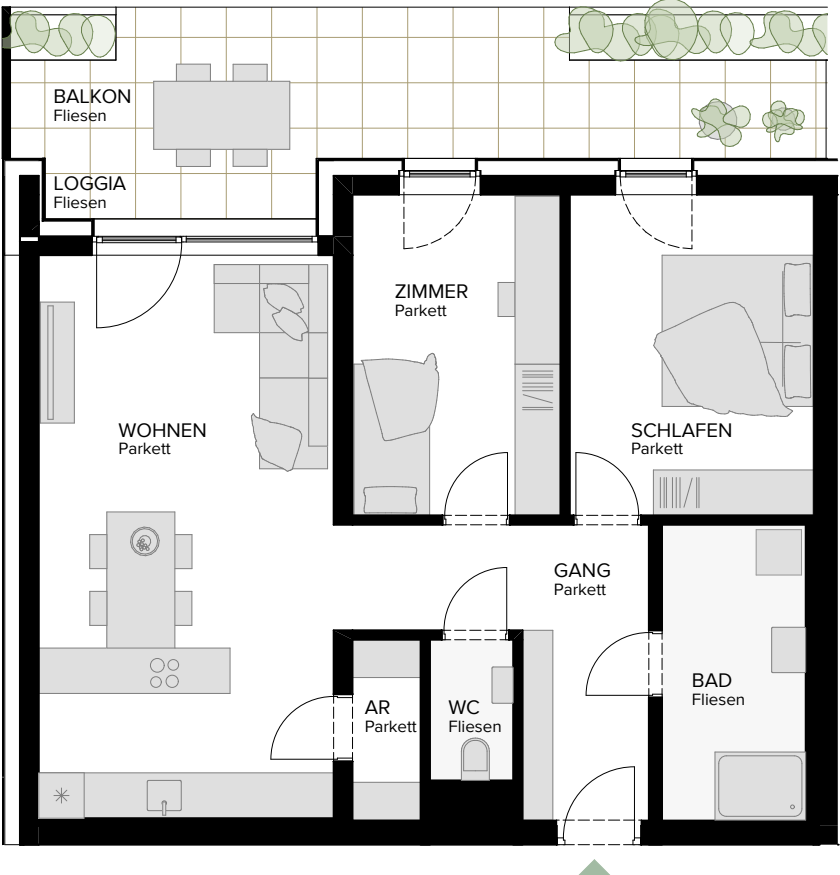
HAUS C | TOP 01 | 2.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



TRIO

WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP C.2.01

AR	2,15 m ²
BAD	7,42 m ²
GANG	10,01 m ²
SCHLAFEN	13,65 m ²
WC	2,05 m ²
WOHNEN	29,04 m ²
ZIMMER	11,66 m ²

75,98 m²

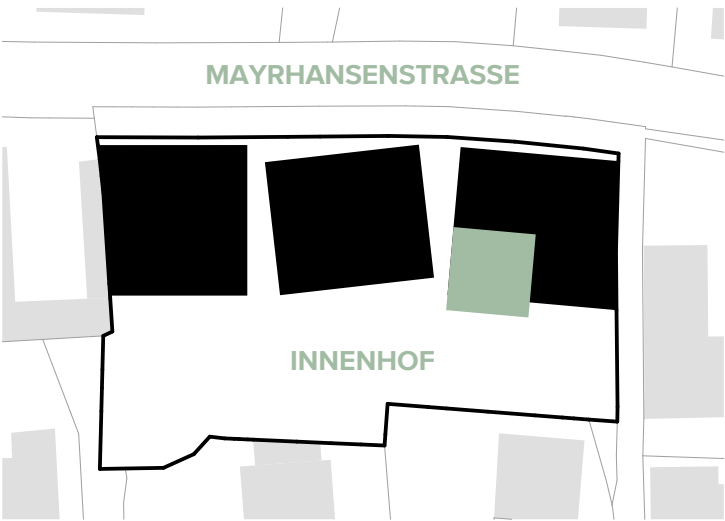
BALKON	18,02 m ²
LOGGIA	2,87 m ²

20,89 m²

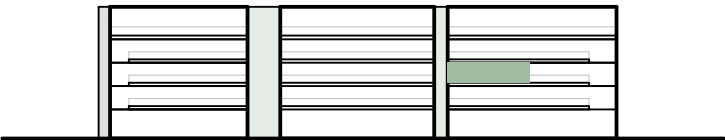
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

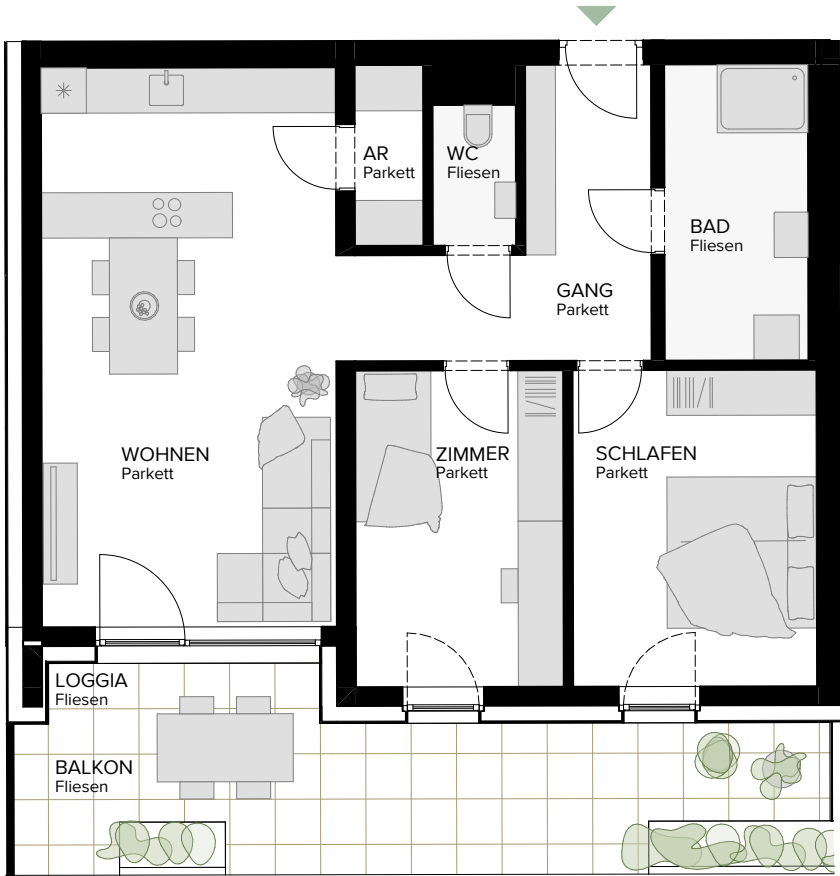
HAUS C | TOP 02 | 2.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP C.2.02

AR	2,16 m ²
BAD	7,43 m ²
GANG	10,02 m ²
SCHLAFEN	13,48 m ²
WC	2,05 m ²
WOHNEN	28,85 m ²
ZIMMER	11,51 m ²

75,50 m²

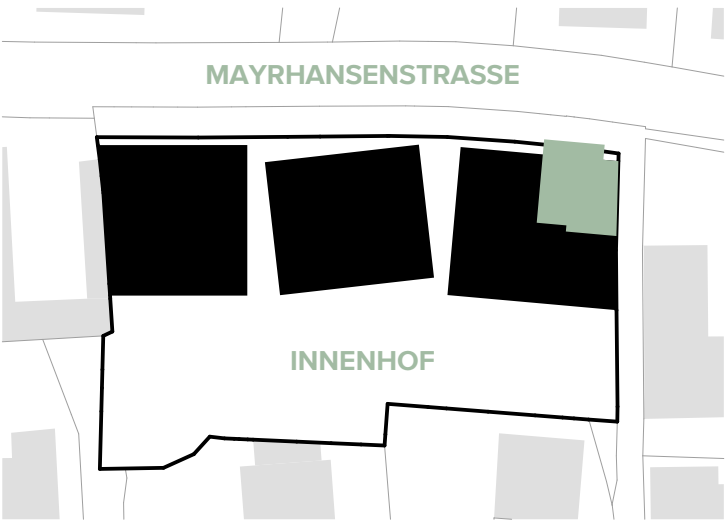
BALKON	18,69 m ²
LOGGIA	2,87 m ²

21,56 m²

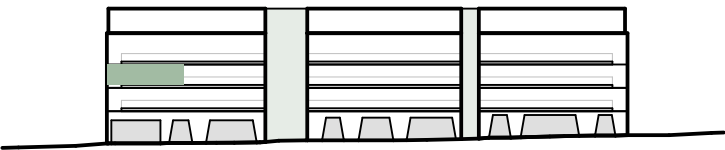
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

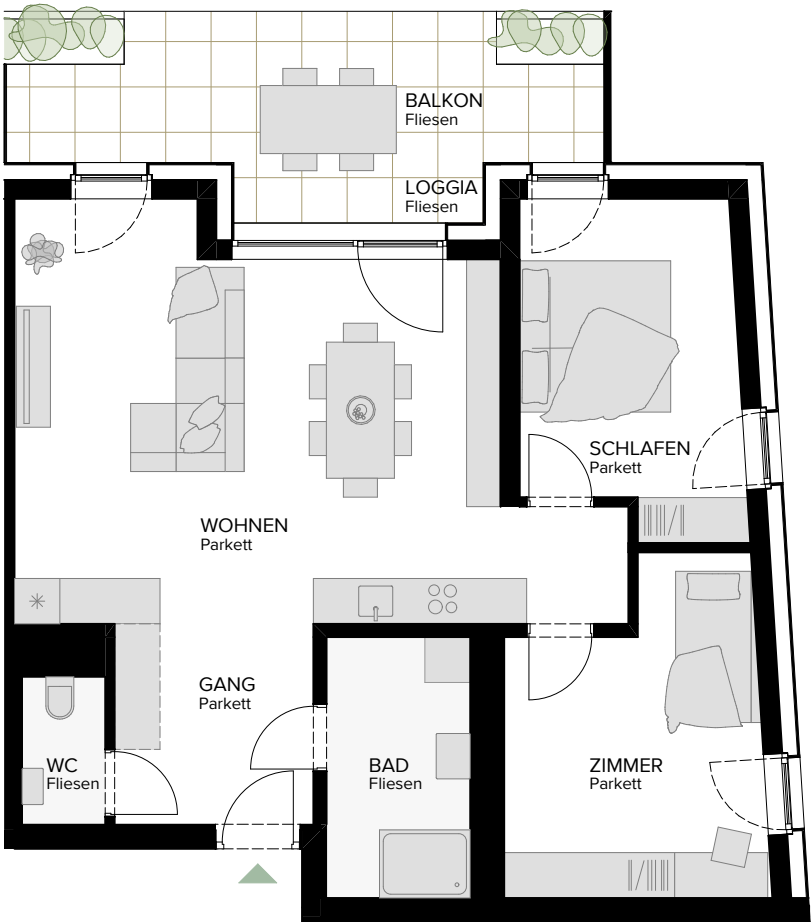
HAUS C | TOP 03 | 2.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



TRIO

WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP C.2.03

BAD	6,55 m ²
GANG	6,97 m ²
SCHLAFEN	12,30 m ²
WC	2,14 m ²
WOHNEN	35,55 m ²
ZIMMER	13,58 m ²

77,09 m²

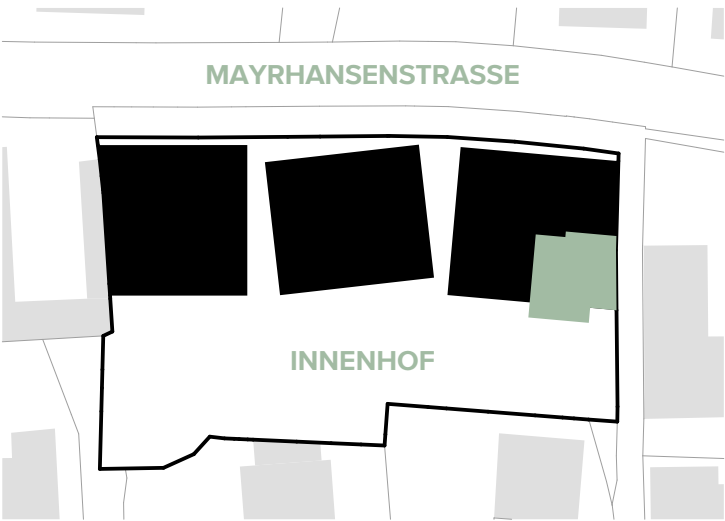
BALKON	13,56 m ²
LOGGIA	2,64 m ²

16,20 m²

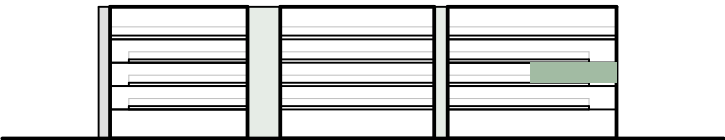
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

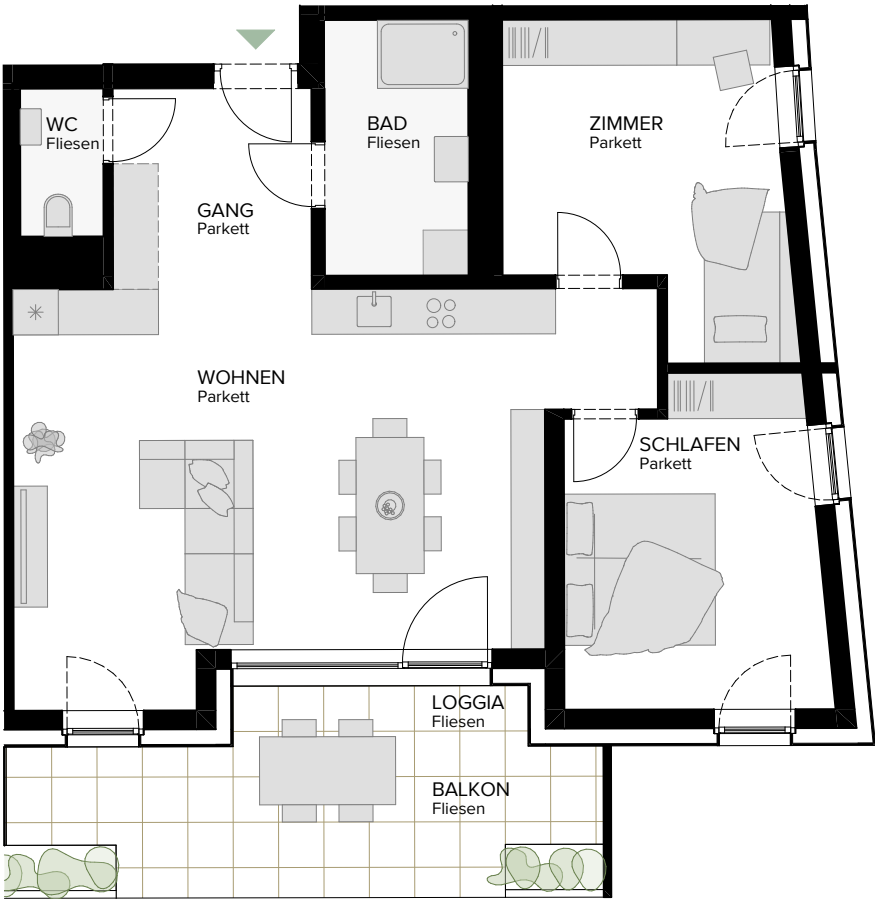
HAUS C | TOP 04 | 2.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP C.2.04

BAD	6,41 m ²
GANG	6,96 m ²
SCHLAFEN	14,17 m ²
WC	2,15 m ²
WOHNEN	37,88 m ²
ZIMMER	14,44 m ²

82,01 m²

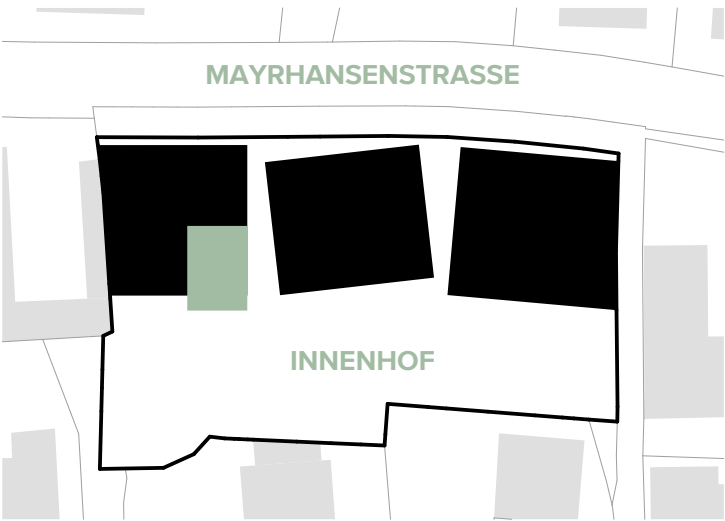
BALKON	13,70 m ²
LOGGIA	3,12 m ²

16,82 m²

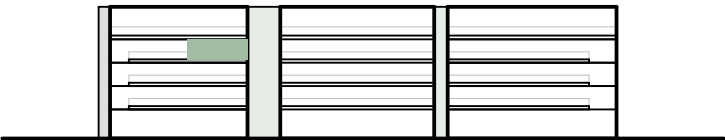
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

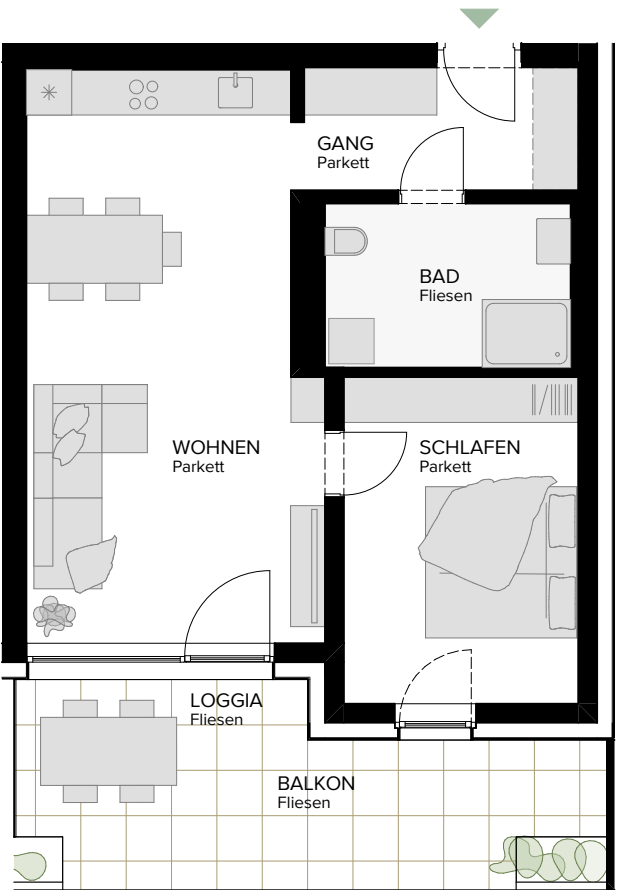
HAUS A | TOP 01 | 3.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



2 ZIMMER

TOP A.3.01

BAD	7,05 m ²
GANG	6,03 m ²
SCHLAFEN	13,39 m ²
WOHNEN	28,13 m ²

54,60 m²

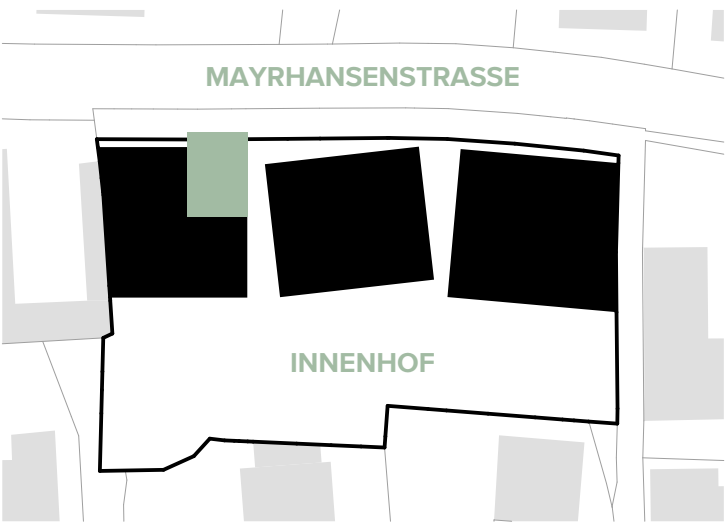
BALKON	14,00 m ²
LOGGIA	3,10 m ²

17,10 m²

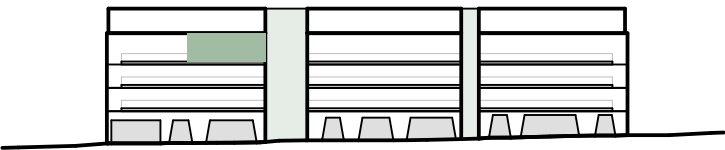
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

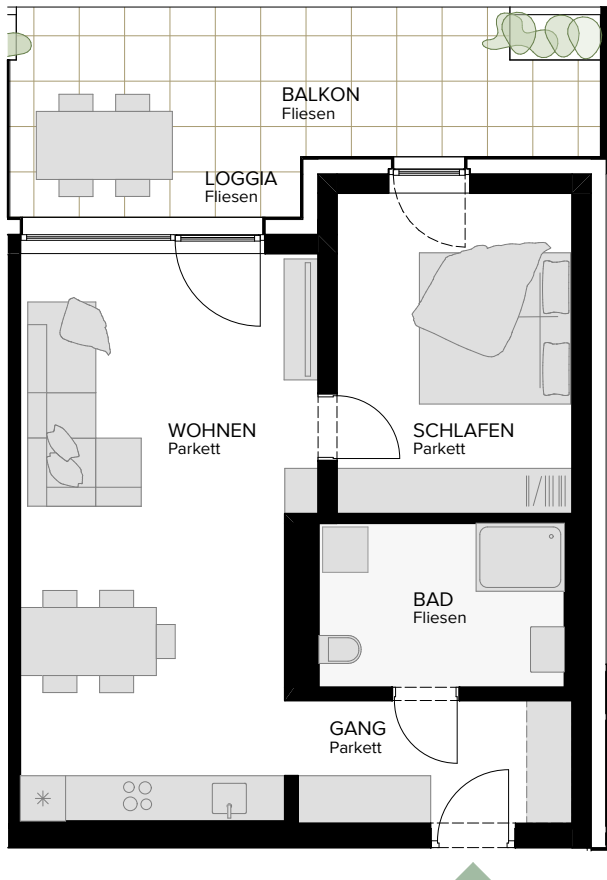
HAUS A | TOP 02 | 3.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



WOHNUNG



BALKON



2 ZIMMER

TOP A.3.02

BAD	7,05 m ²
GANG	6,05 m ²
SCHLAFEN	13,19 m ²
WOHNEN	27,78 m ²

54,07 m²

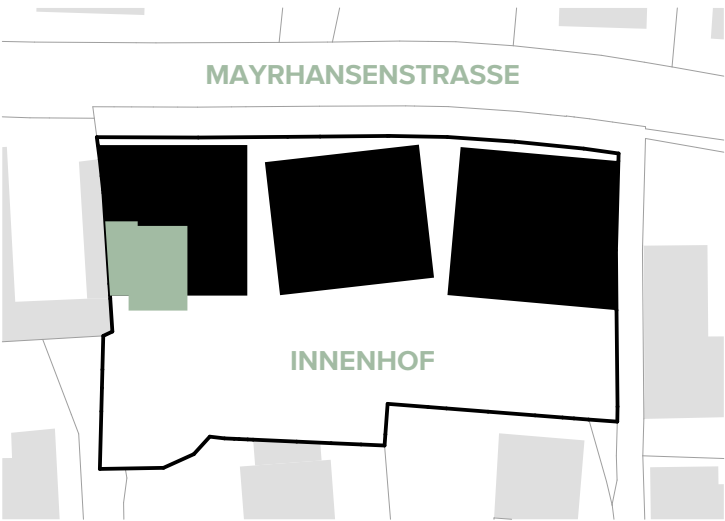
BALKON	14,35 m ²
LOGGIA	3,10 m ²

17,45 m²

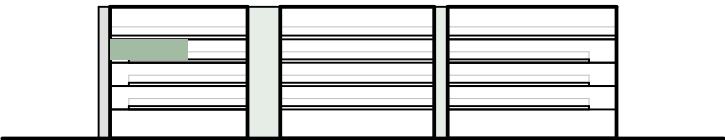
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

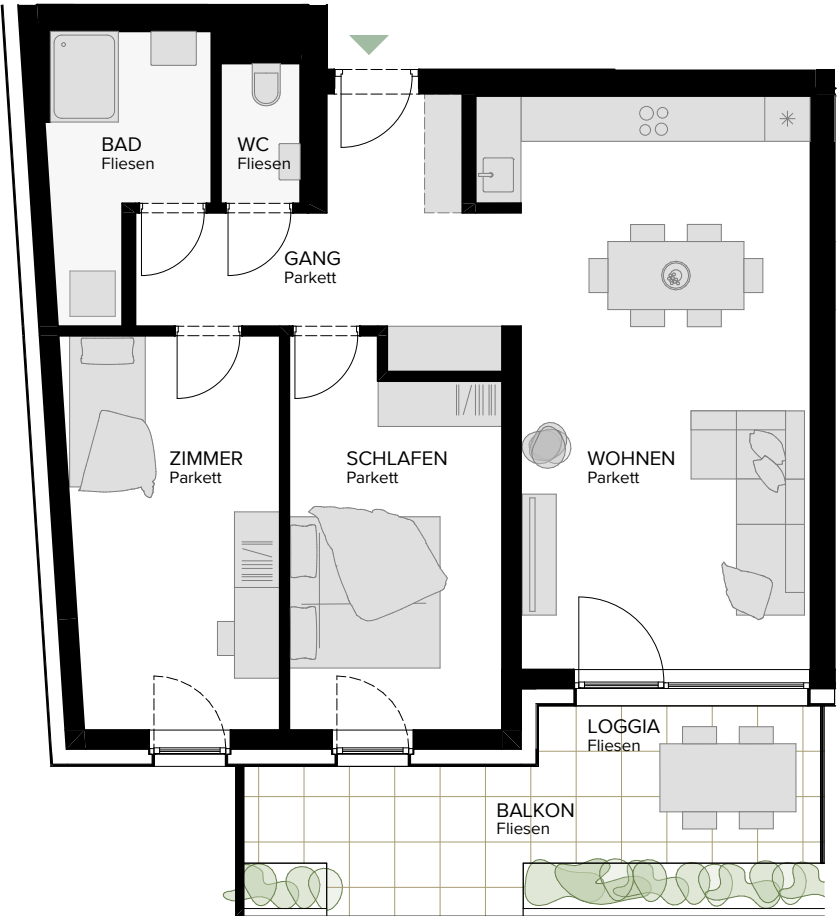
HAUS A | TOP 03 | 3.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP A.3.03

BAD	6,36 m ²
GANG	11,38 m ²
SCHLAFEN	13,69 m ²
WC	1,94 m ²
WOHNEN	29,86 m ²
ZIMMER	14,38 m ²

77,61 m²

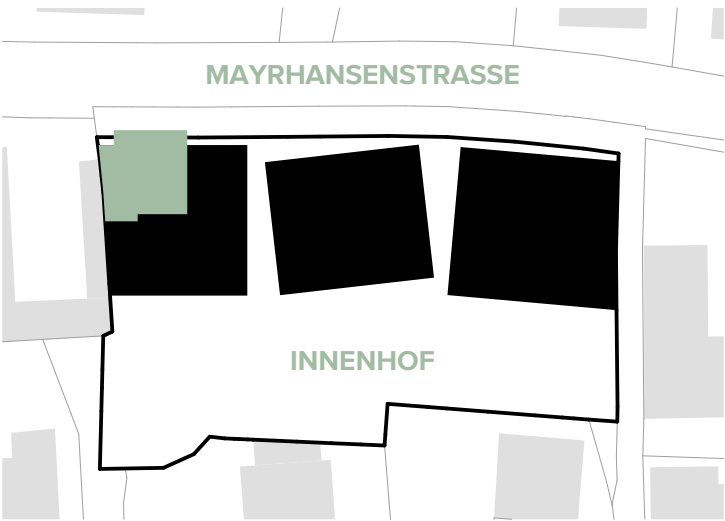
BALKON	11,51 m ²
LOGGIA	3,00 m ²

14,51 m²

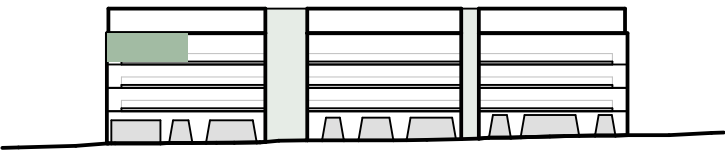
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

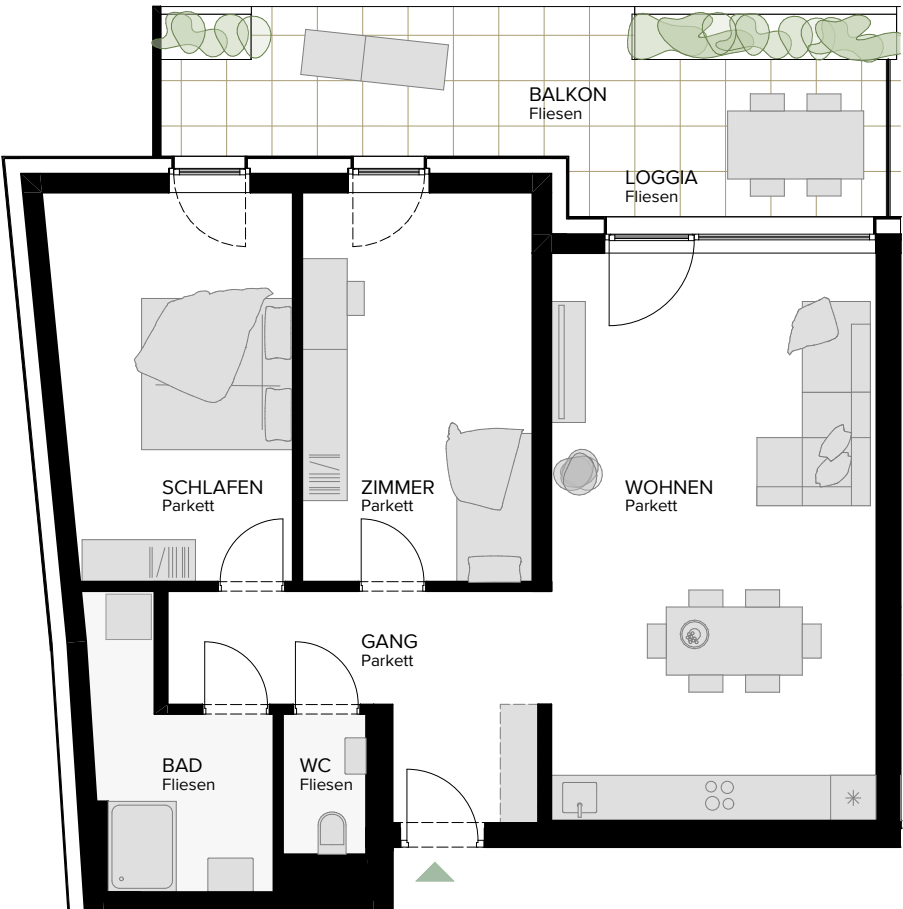
HAUS A | TOP 04 | 3.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



TRIO

WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP A.3.04

BAD	6,83 m ²
GANG	10,62 m ²
SCHLAFEN	15,77 m ²
WC	2,04 m ²
WOHNEN	32,23 m ²
ZIMMER	15,67 m ²

83,16 m²

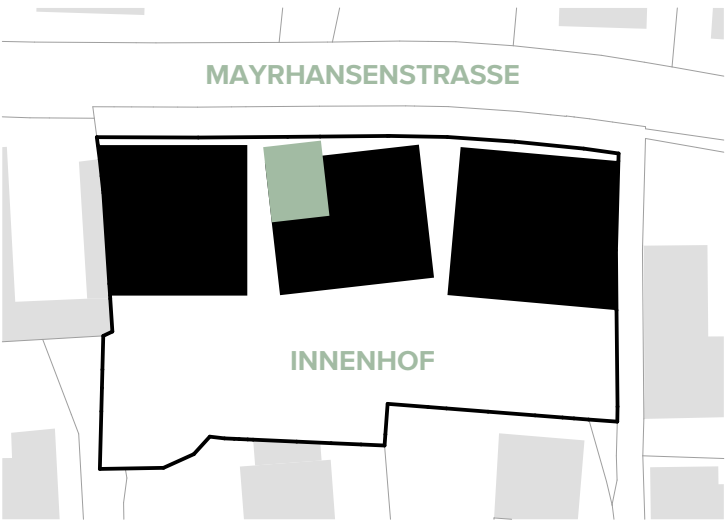
BALKON	15,66 m ²
LOGGIA	3,38 m ²

19,04 m²

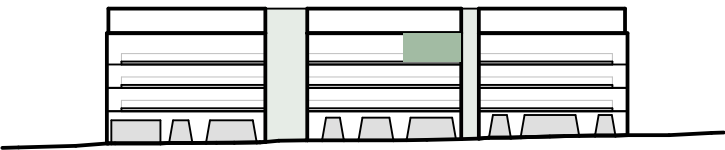
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

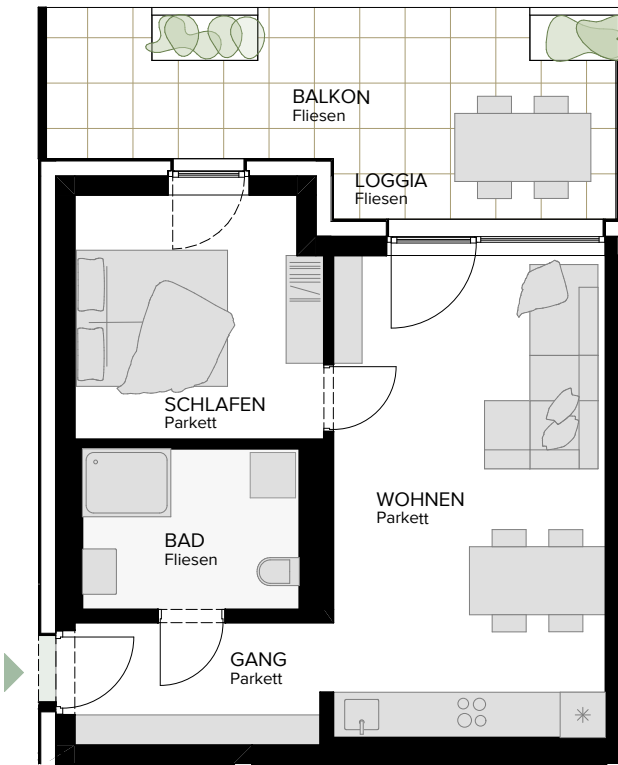
HAUS B | TOP 01 | 3.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



WOHNUNG



BALKON



2 ZIMMER

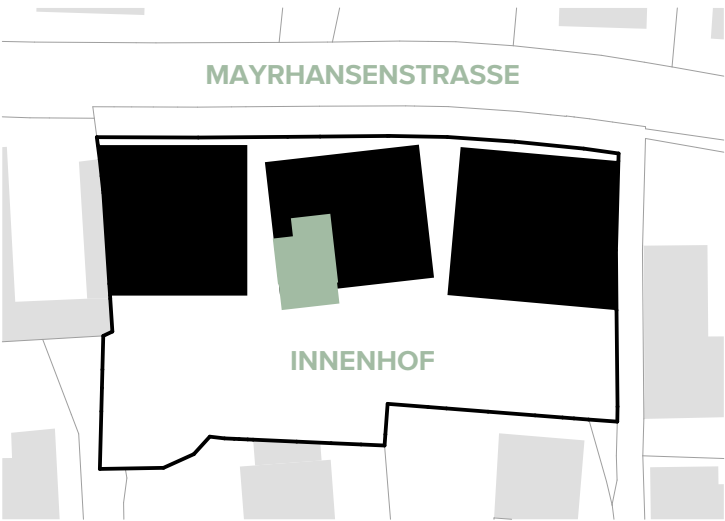
TOP B.3.01

BAD	6,10 m ²
GANG	5,42 m ²
SCHLAFEN	10,36 m ²
WOHNEN	23,31 m ²
	45,19 m²
BALKON	13,13 m ²
LOGGIA	3,01 m ²
	16,14 m²

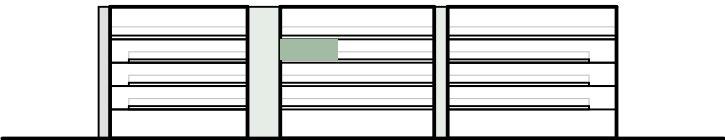
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

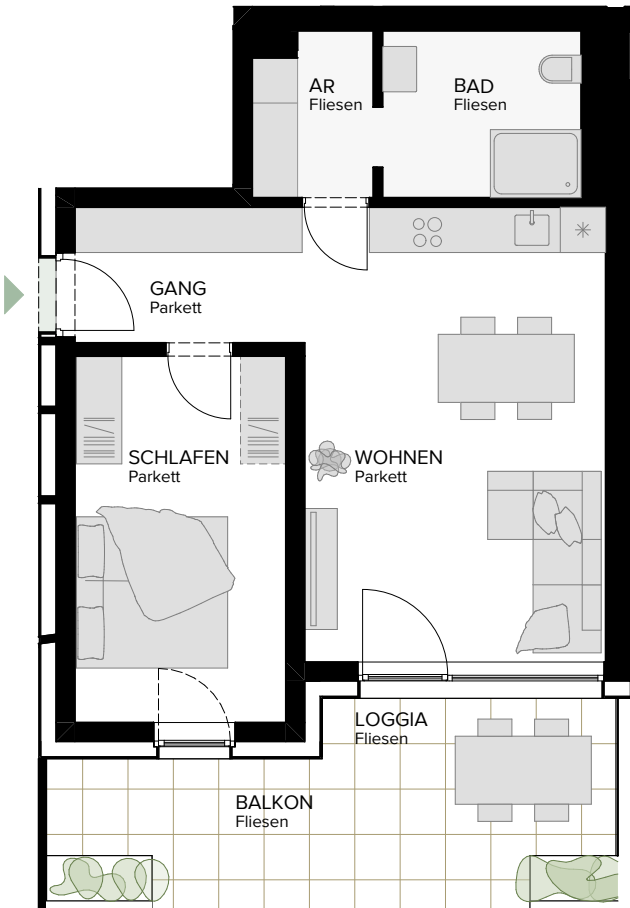
HAUS B | TOP 02 | 3.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



2 ZIMMER

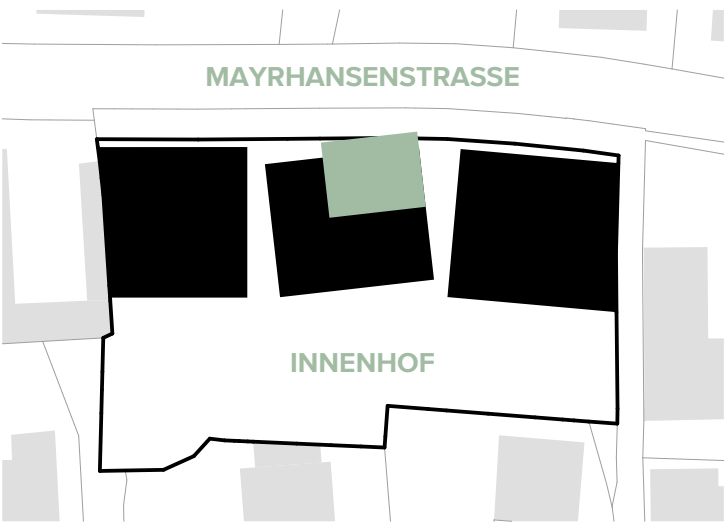
TOP B.3.02

AR	3,31 m ²
BAD	5,78 m ²
GANG	5,46 m ²
SCHLAFEN	13,52 m ²
WOHNEN	23,94 m ²
	52,01 m²
BALKON	12,97 m ²
LOGGIA	3,13 m ²
	16,10 m²

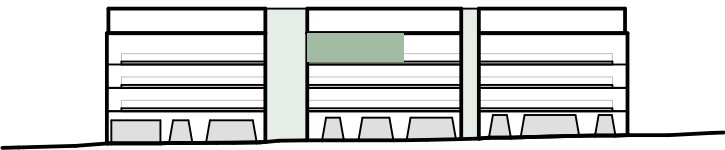
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

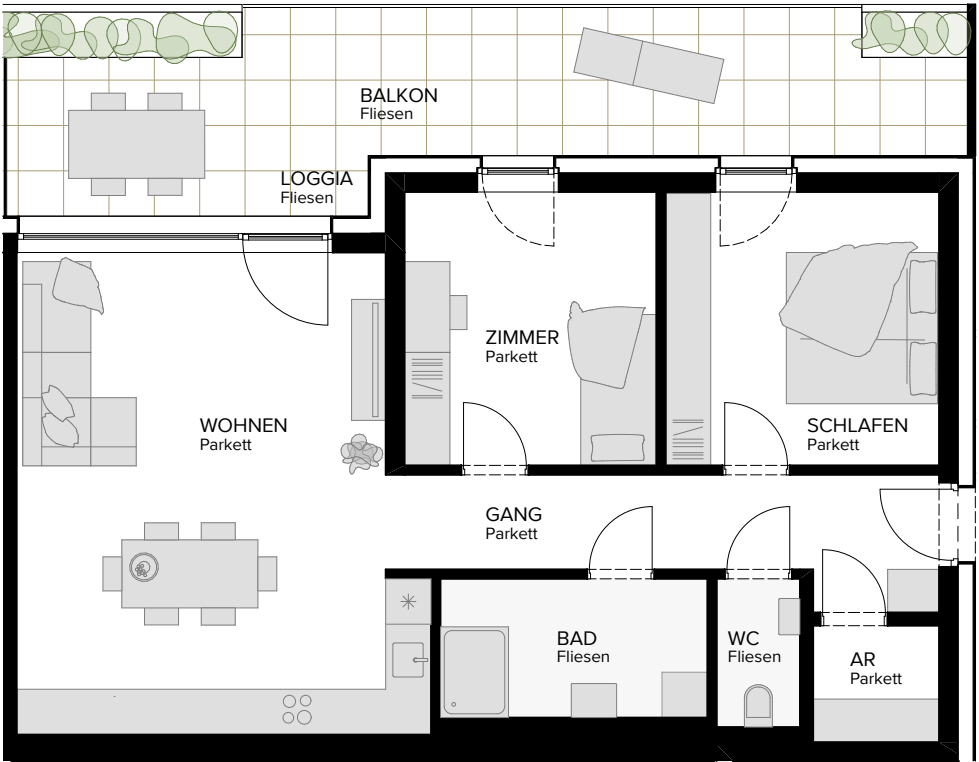
HAUS B | TOP 03 | 3.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP B.3.03

AR	2,56 m ²
BAD	6,48 m ²
GANG	10,10 m ²
SCHLAFEN	13,07 m ²
WC	2,16 m ²
WOHNEN	32,31 m ²
ZIMMER	12,04 m ²

78,72 m²

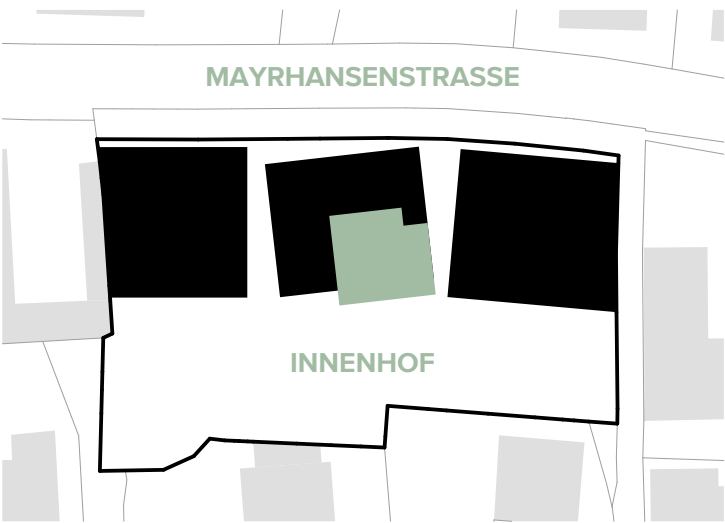
BALKON	21,97 m ²
LOGGIA	3,84 m ²

25,81 m²

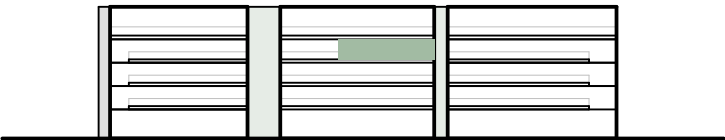
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

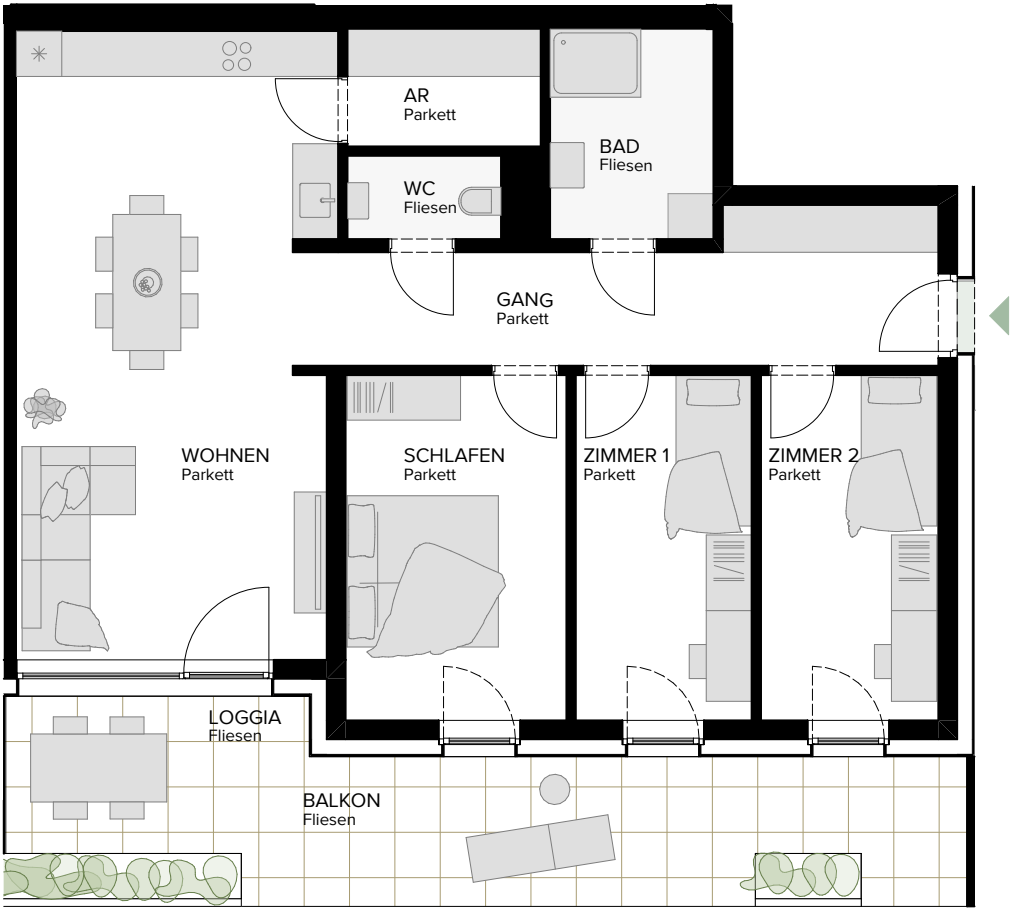
HAUS B | TOP 04 | 3.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



4 ZIMMER

TOP B.3.04

AR	3,96 m ²
BAD	5,99 m ²
GANG	14,59 m ²
SCHLAFEN	13,33 m ²
WC	2,23 m ²
WOHNEN	33,73 m ²
ZIMMER 1	10,61 m ²
ZIMMER 2	10,70 m ²

95,14 m²

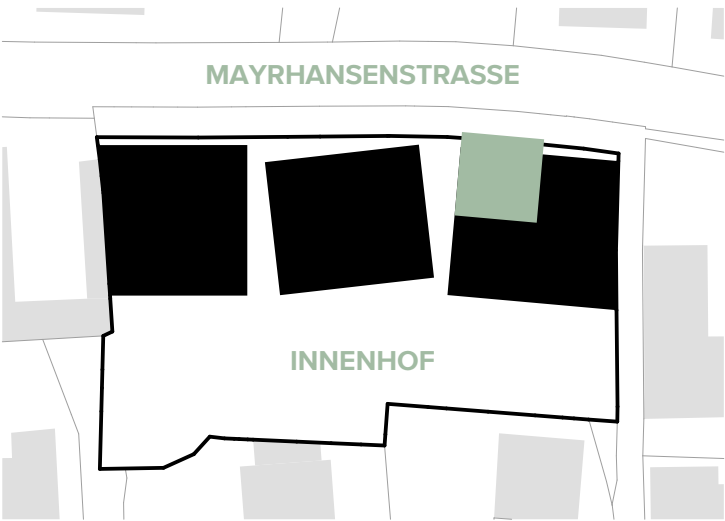
BALKON	21,72 m ²
LOGGIA	3,23 m ²

24,95 m²

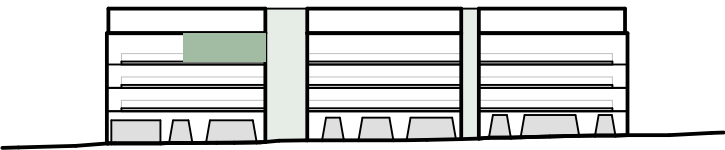
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

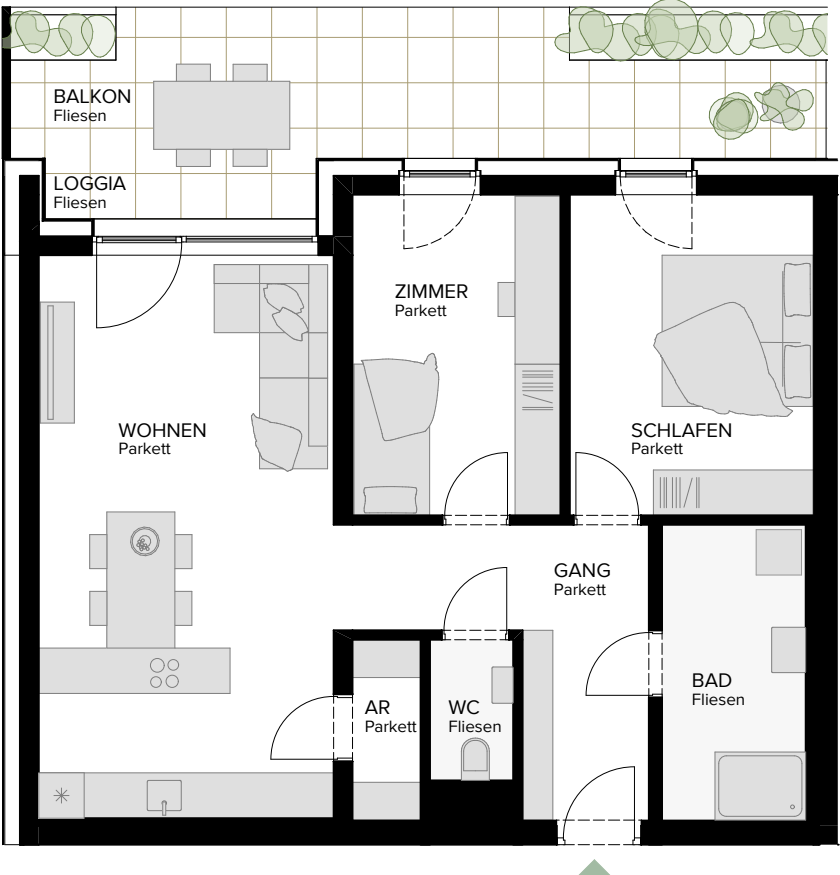
HAUS C | TOP 01 | 3.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



TRIO

WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP C.3.01

AR	2,15 m ²
BAD	7,42 m ²
GANG	10,01 m ²
SCHLAFEN	13,65 m ²
WC	2,05 m ²
WOHNEN	29,04 m ²
ZIMMER	11,66 m ²

75,98 m²

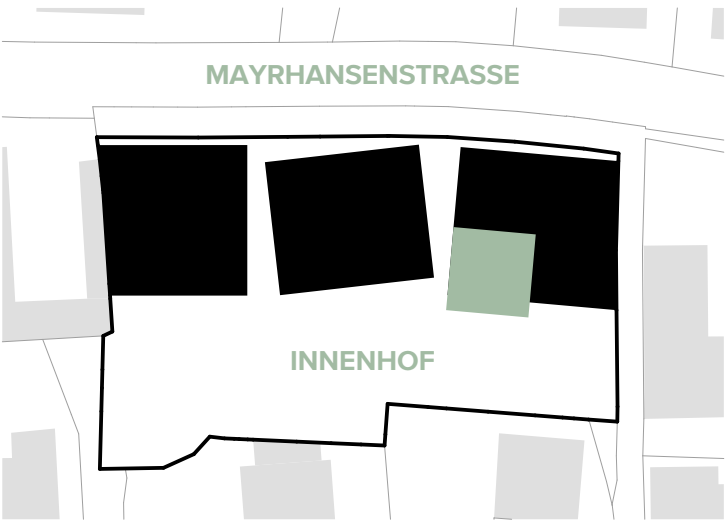
BALKON	18,01 m ²
LOGGIA	2,87 m ²

20,88 m²

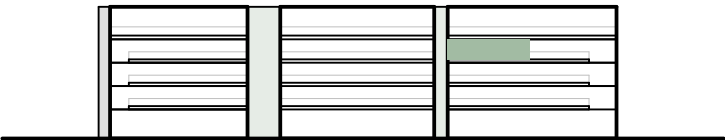
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

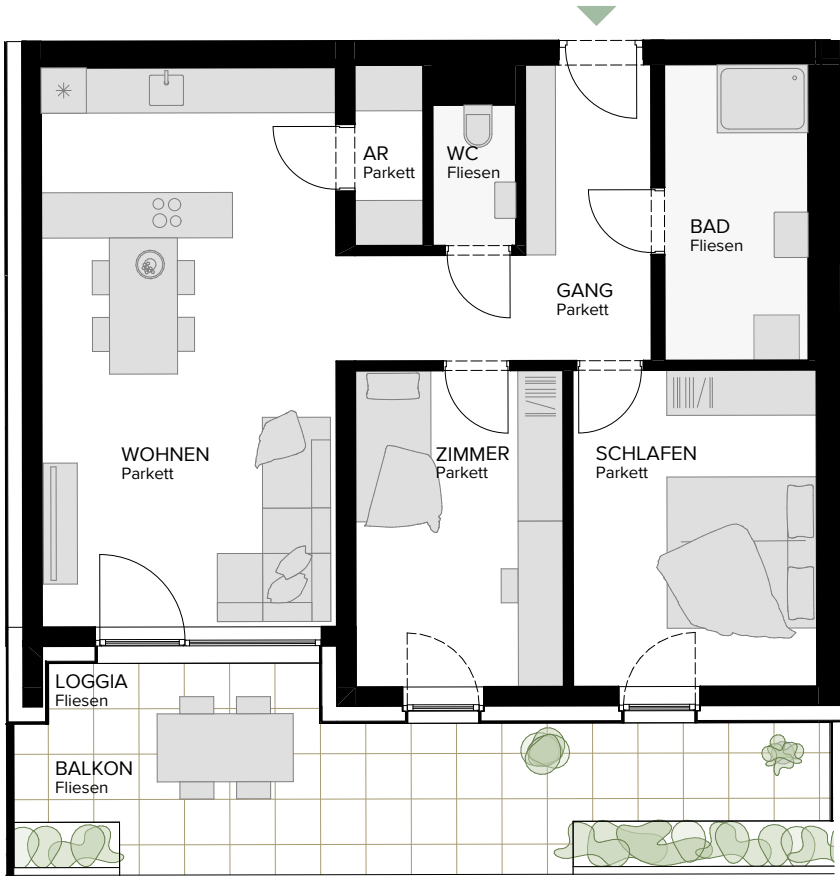
HAUS C | TOP 02 | 3.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP C.3.02

AR	2,16 m ²
BAD	7,43 m ²
GANG	10,02 m ²
SCHLAFEN	13,48 m ²
WC	2,05 m ²
WOHNEN	28,85 m ²
ZIMMER	11,51 m ²

75,50 m²

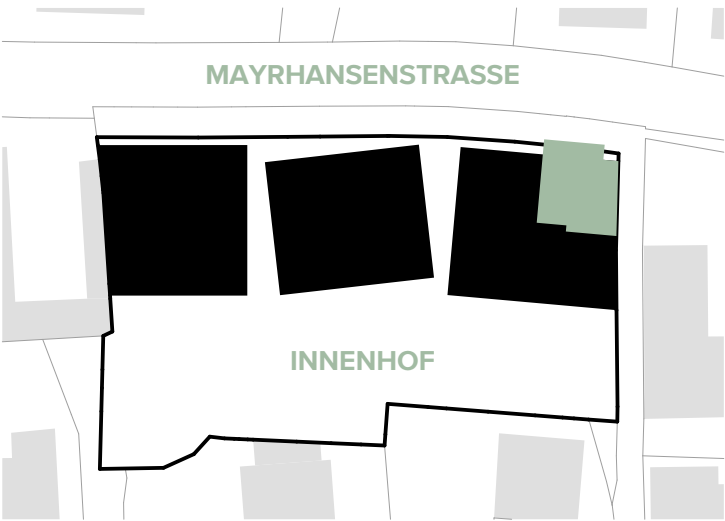
BALKON	18,87 m ²
LOGGIA	2,87 m ²

21,74 m²

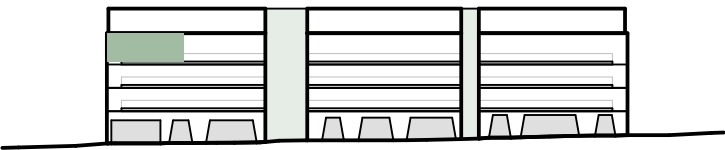
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

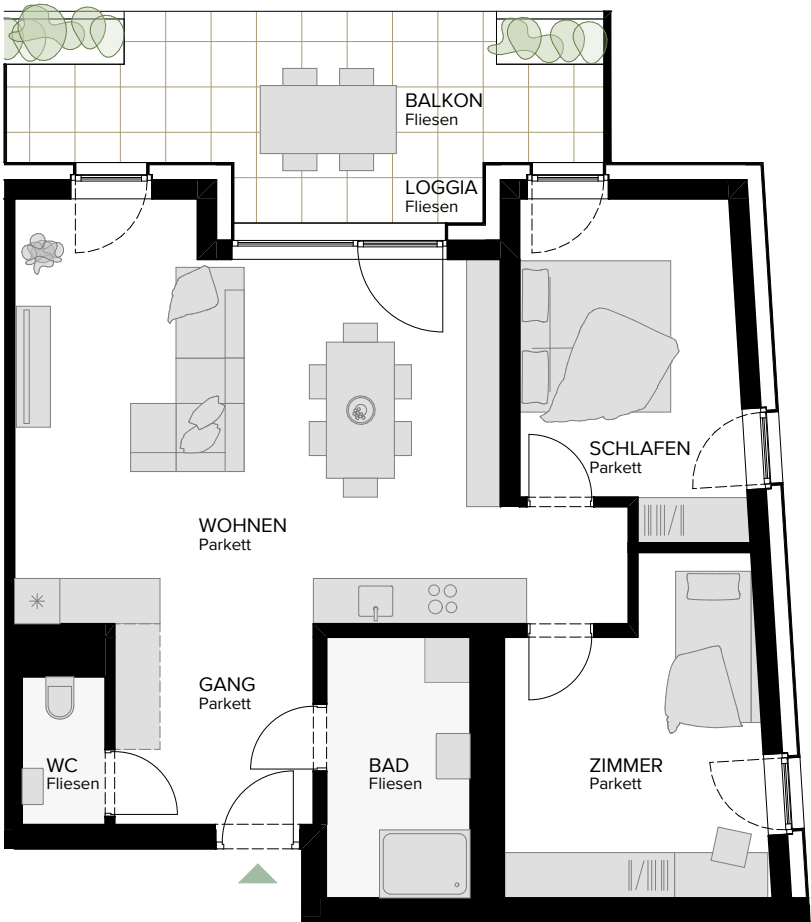
HAUS C | TOP 03 | 3.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



TRIO

WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP C.3.03

BAD	6,55 m ²
GANG	6,97 m ²
SCHLAFEN	12,30 m ²
WC	2,14 m ²
WOHNEN	35,55 m ²
ZIMMER	13,58 m ²

77,09 m²

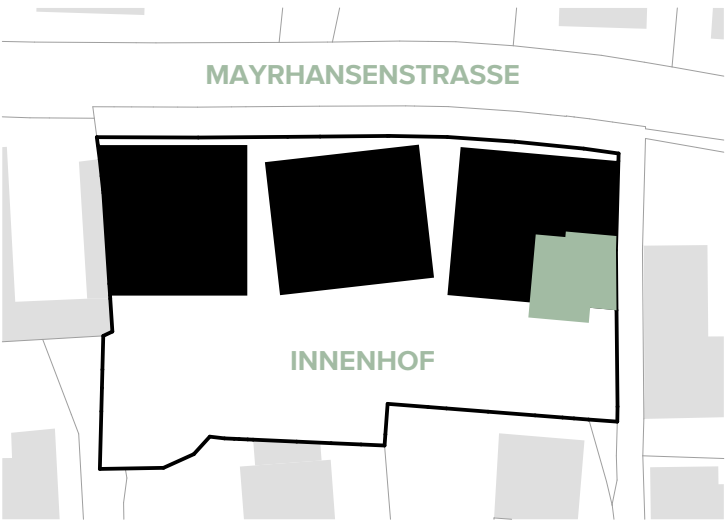
BALKON	13,57 m ²
LOGGIA	2,64 m ²

16,21 m²

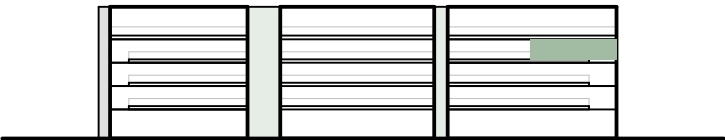
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

HAUS C | TOP 04 | 3.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP C.3.04

BAD	6,41 m ²
GANG	6,96 m ²
SCHLAFEN	14,17 m ²
WC	2,15 m ²
WOHNEN	37,88 m ²
ZIMMER	14,44 m ²

82,01 m²

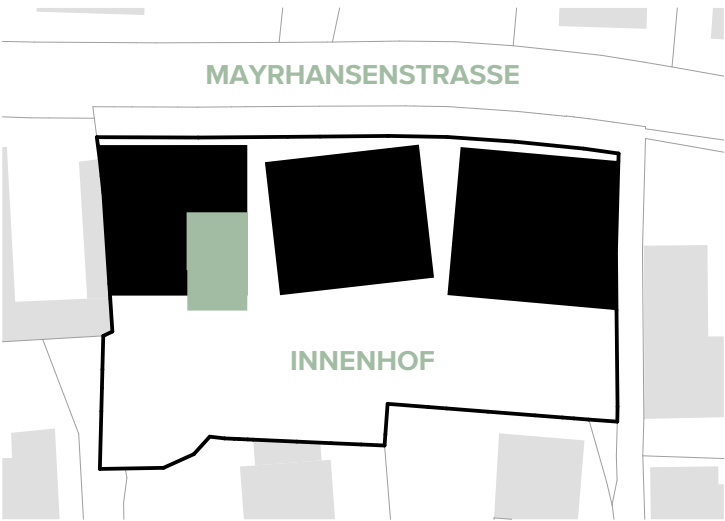
BALKON	13,70 m ²
LOGGIA	3,12 m ²

16,82 m²

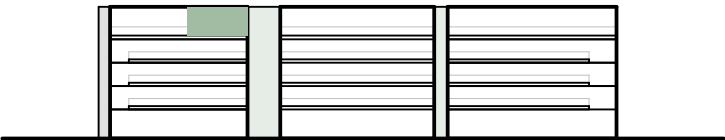
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

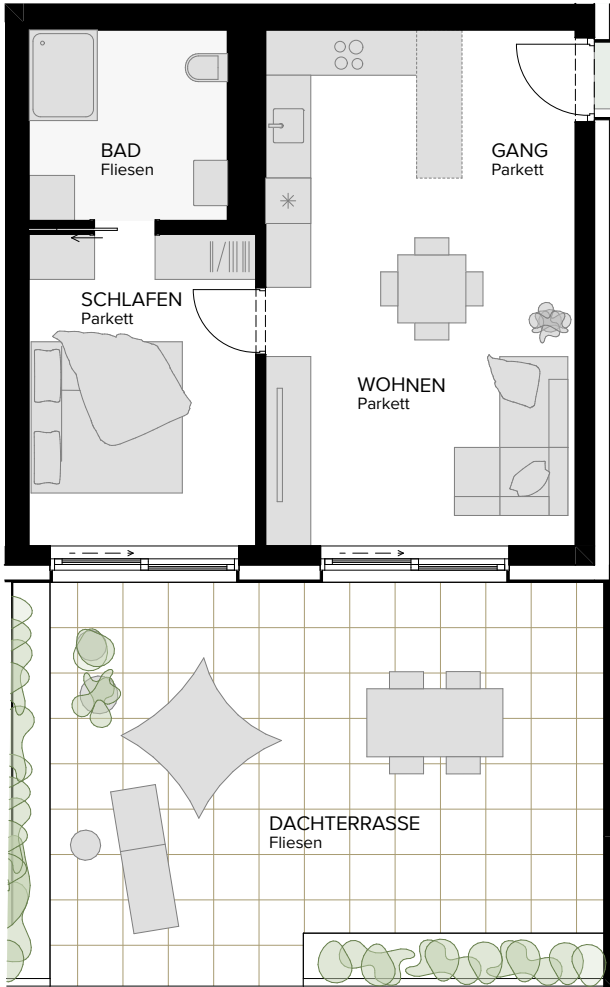
HAUS A | TOP 01 | 4.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



PENTHOUSEWOHNUNG



TERRASSE



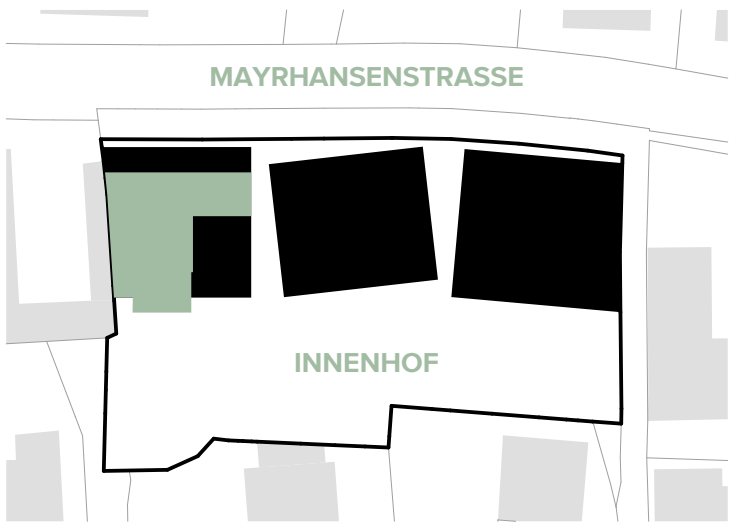
2 ZIMMER

TOP A.4.01

BAD	6,63 m ²
GANG	4,12 m ²
SCHLAFEN	12,37 m ²
WOHNEN	23,87 m ²
	46,99 m²
DACHTERRASSE	36,62 m ²
	36,62 m²

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



PENTHOUSEWOHNUNG



TERRASSE



4 ZIMMER

TOP A.4.02

AR 1	4,08 m ²
AR 2	3,23 m ²
BAD 1	7,01 m ²
BAD 2	7,48 m ²
BIBLIOTHEK	6,96 m ²
GANG	20,91 m ²
GARDEROBE	6,75 m ²
SCHLAFEN ANKLEIDE	19,20 m ²
WC	2,27 m ²
WOHNEN	46,47 m ²
ZIMMER 1	12,53 m ²
ZIMMER 2	15,70 m ²

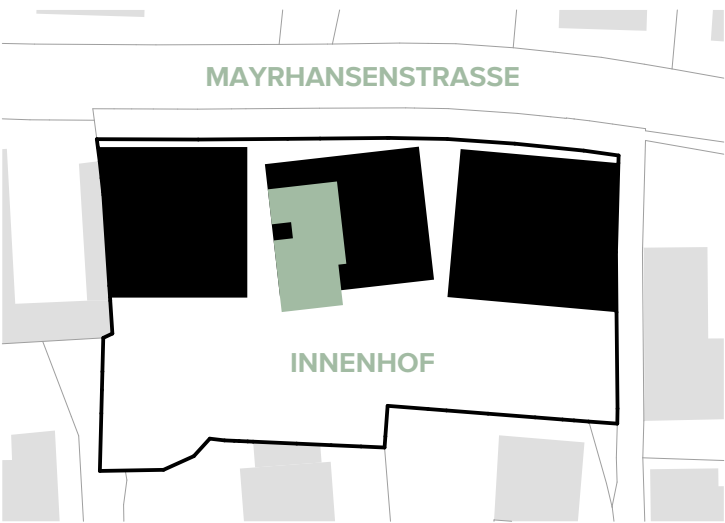
152,59 m²

DACHTERRASSE	43,55 m ²
--------------	----------------------

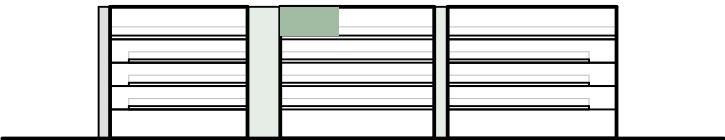
43,55 m²

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

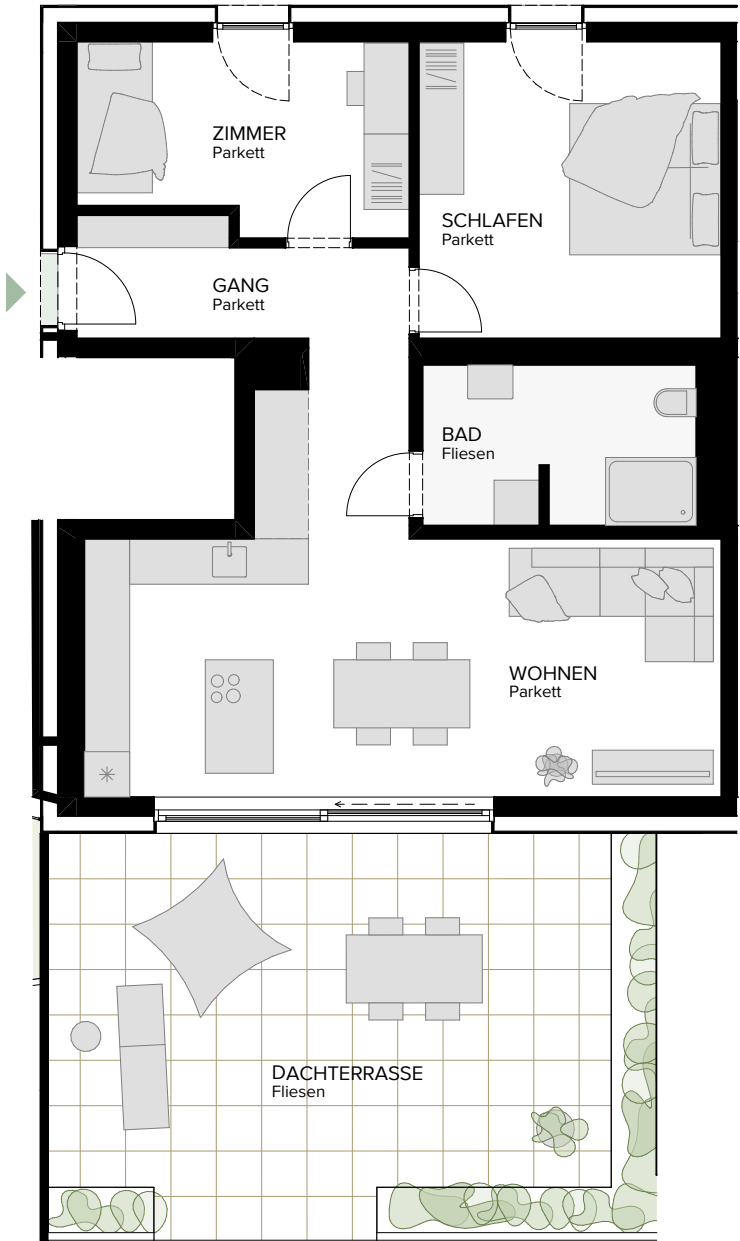
Stand 14.07.2026



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



PENTHOUSEWOHNUNG



TERRASSE



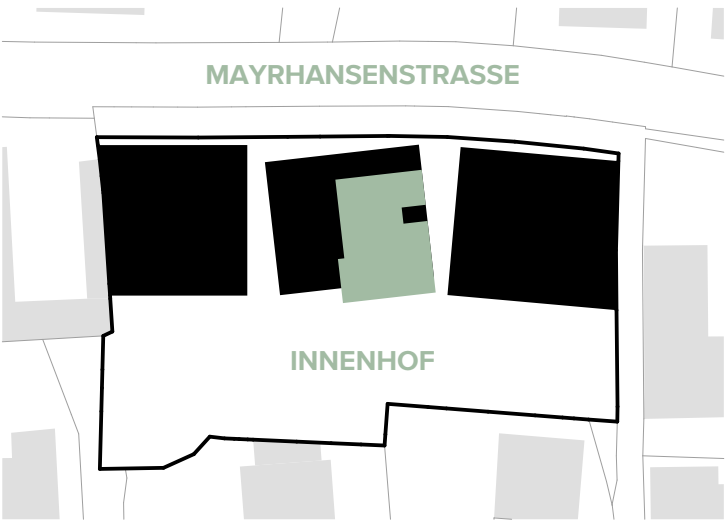
3 ZIMMER

TOP B.4.01

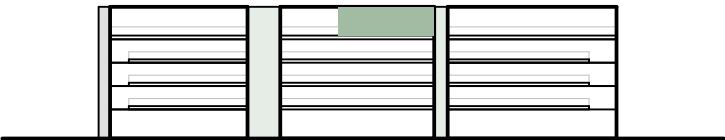
BAD	7,59 m ²
GANG	11,11 m ²
SCHLAFEN	15,68 m ²
WOHNEN	28,75 m ²
ZIMMER	10,52 m ²
	73,65 m²
DACHTERRASSE	36,81 m ²
	36,81 m²

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

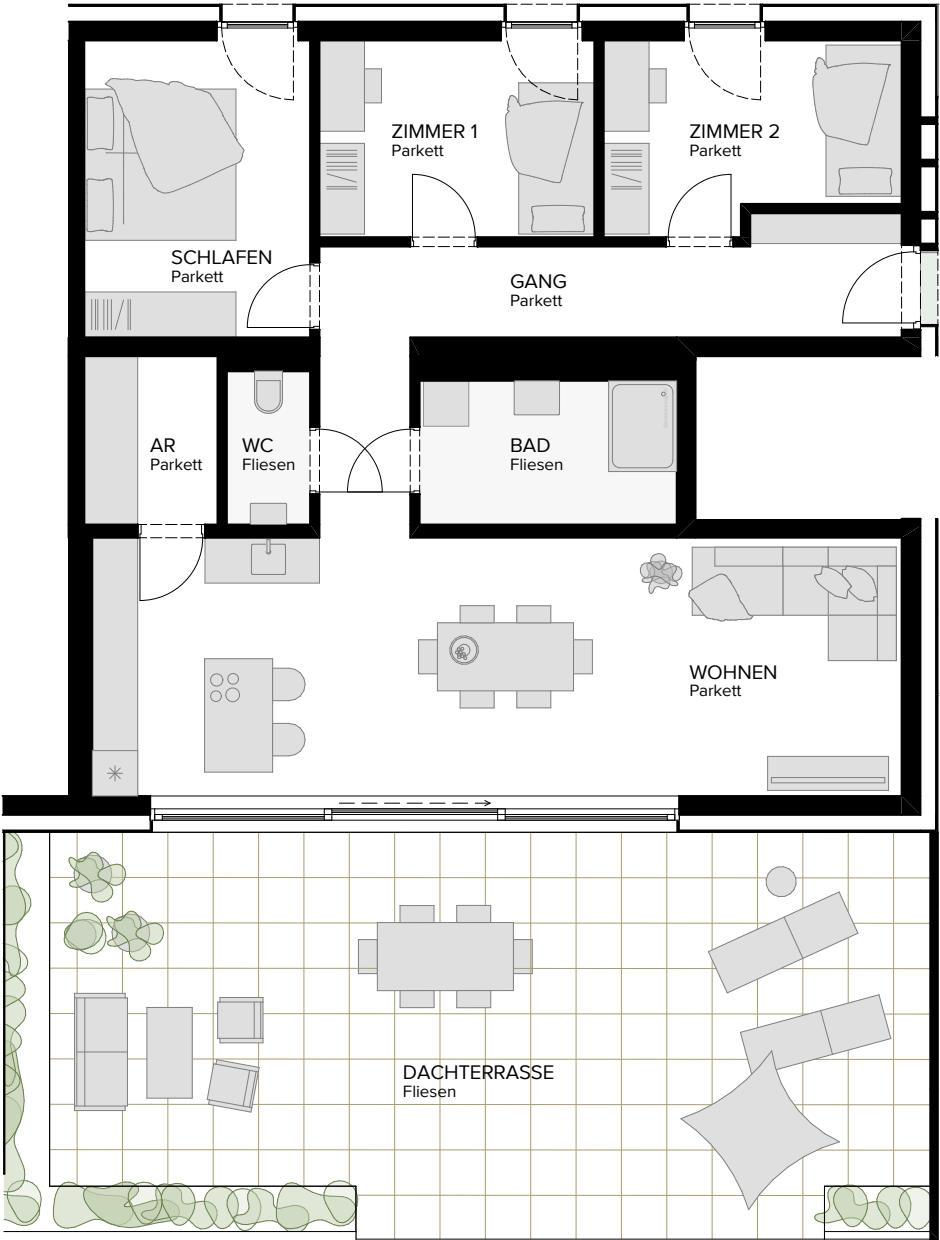
Stand 14.07.2026



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



PENTHOUSEWOHNUNG



TERRASSE



4 ZIMMER

TOP B.4.02

AR	3,90 m ²
BAD	6,46 m ²
GANG	13,30 m ²
SCHLAFEN	11,70 m ²
WC	2,23 m ²
WOHNEN	36,56 m ²
ZIMMER 1	9,45 m ²
ZIMMER 2	9,31 m ²

92,91 m²

DACHTERRASSE	58,60 m ²
--------------	----------------------

58,60 m²

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

HAUS C | TOP 01 | 4.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN

ANSICHT INNENHOF



PENTHOUSEWOHNUNG



TOP C.4.01

AR	3,07 m ²
BAD 1	6,39 m ²
BAD 2	5,63 m ²
BIBLIOTHEK	6,80 m ²
GANG	35,46 m ²
GARDEROBE	11,91 m ²
HWR	2,77 m ²
SCHLAFEN ANKLEIDE	18,42 m ²
WC	1,93 m ²
WOHNEN	44,92 m ²
ZIMMER 1	13,87 m ²
ZIMMER 2	14,23 m ²

165,40 m²

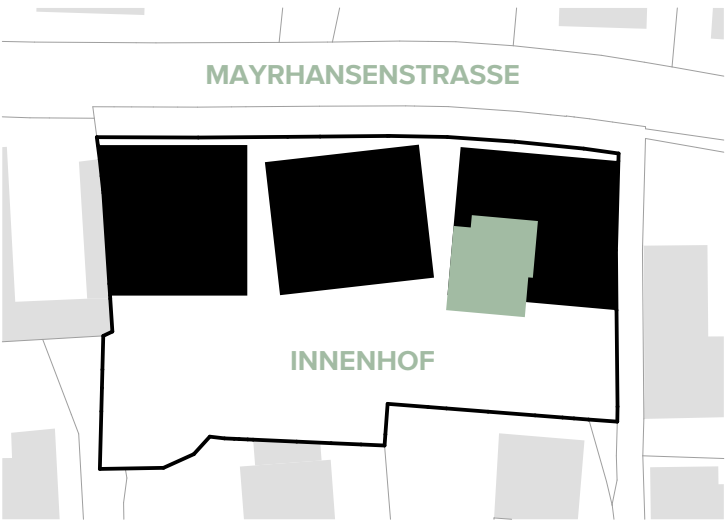
DACHTERRASSE	49,87 m ²
--------------	----------------------

49,87 m²

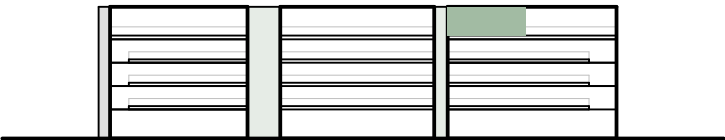
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026

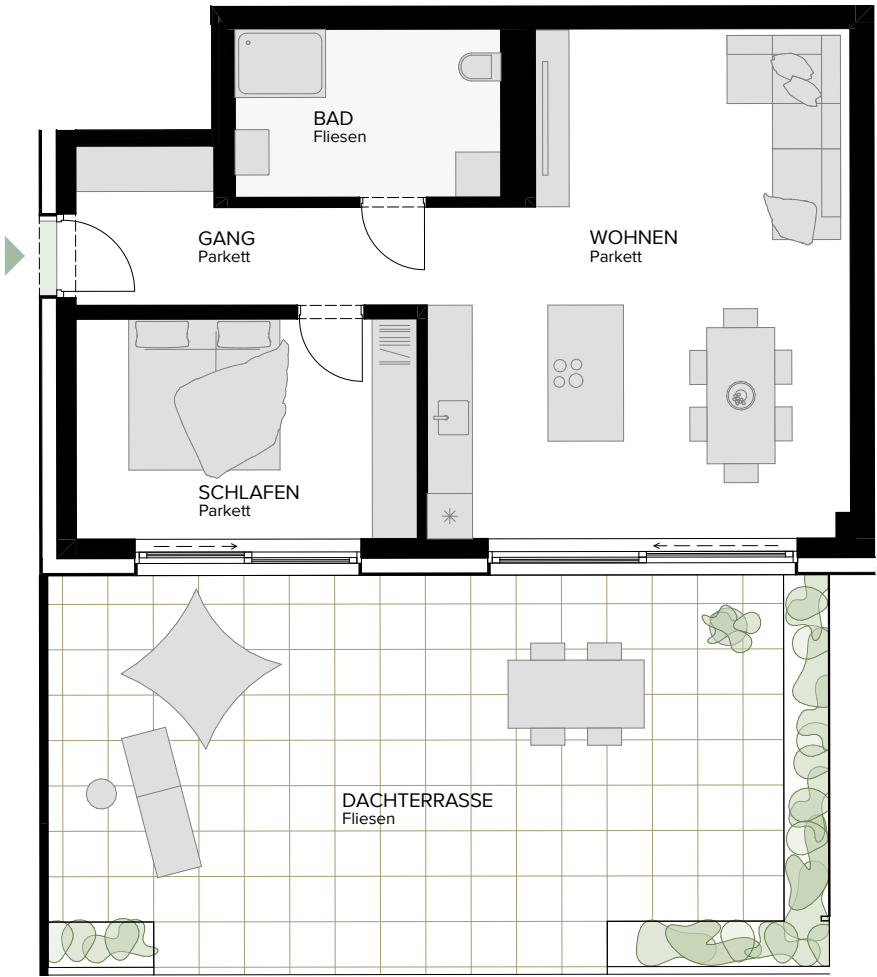
HAUS C | TOP 02 | 4.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



PENTHOUSEWOHNUNG



TERRASSE



2 ZIMMER

TOP C.4.02

BAD	7,83 m ²
GANG	7,52 m ²
SCHLAFEN	13,18 m ²
WOHNEN	34,37 m ²

62,90 m²

DACHTERRASSE	48,56 m ²
--------------	----------------------

48,56 m²

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026