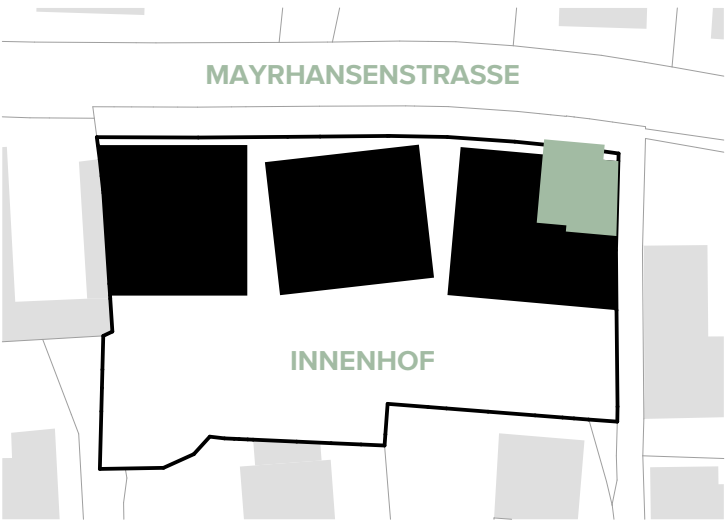
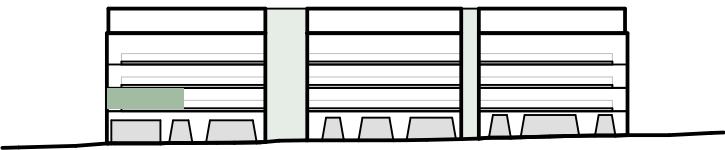


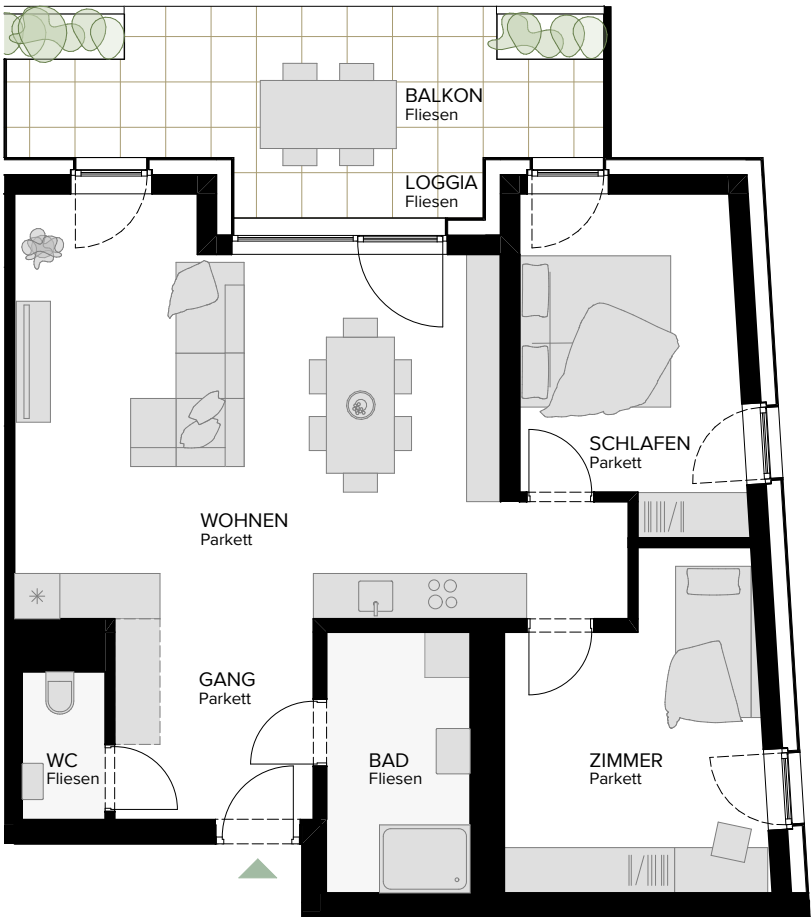
HAUS C | TOP 03 | 1.OG  
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT MAYRHANSENSTRASSE



# TRIO

## WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

### TOP C.1.03

|          |                      |
|----------|----------------------|
| BAD      | 6,55 m <sup>2</sup>  |
| GANG     | 6,97 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN | 12,30 m <sup>2</sup> |
| WC       | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN   | 35,55 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER   | 13,58 m <sup>2</sup> |

**77,09 m<sup>2</sup>**

|        |                      |
|--------|----------------------|
| BALKON | 13,55 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA | 2,64 m <sup>2</sup>  |

**16,19 m<sup>2</sup>**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.  
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.  
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.  
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026