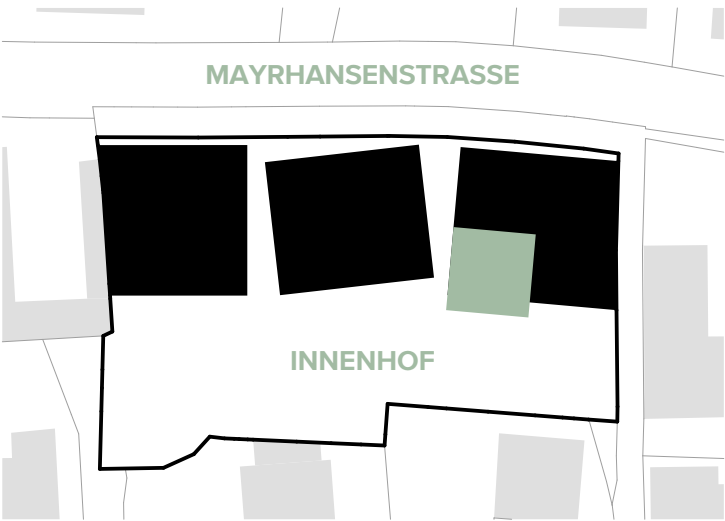
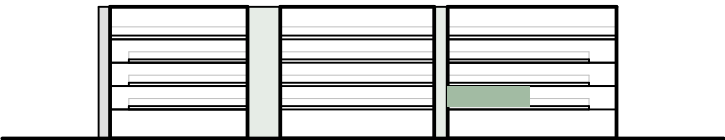


HAUS C | TOP 02 | 1.OG  
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



3 ZIMMER

TOP C.1.02

|          |                      |
|----------|----------------------|
| AR       | 2,16 m <sup>2</sup>  |
| BAD      | 7,43 m <sup>2</sup>  |
| GANG     | 10,02 m <sup>2</sup> |
| SCHLAFEN | 13,48 m <sup>2</sup> |
| WC       | 2,05 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN   | 28,85 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER   | 11,51 m <sup>2</sup> |

75,50 m<sup>2</sup>

|        |                      |
|--------|----------------------|
| BALKON | 18,02 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA | 2,87 m <sup>2</sup>  |

20,89 m<sup>2</sup>

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.  
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.  
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.  
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026