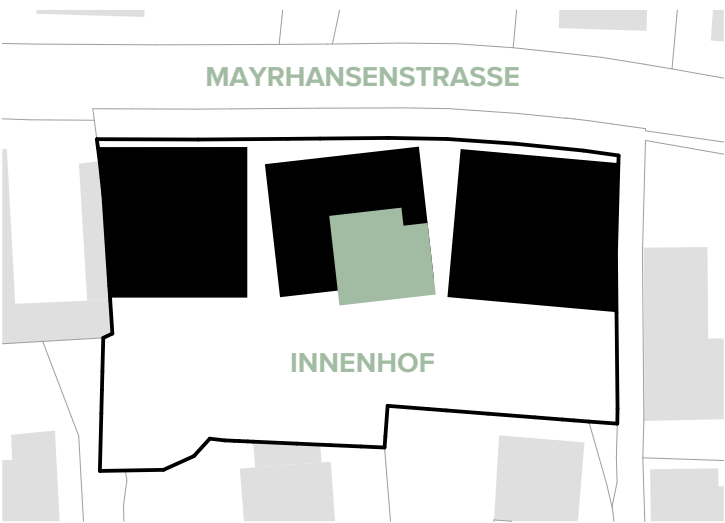


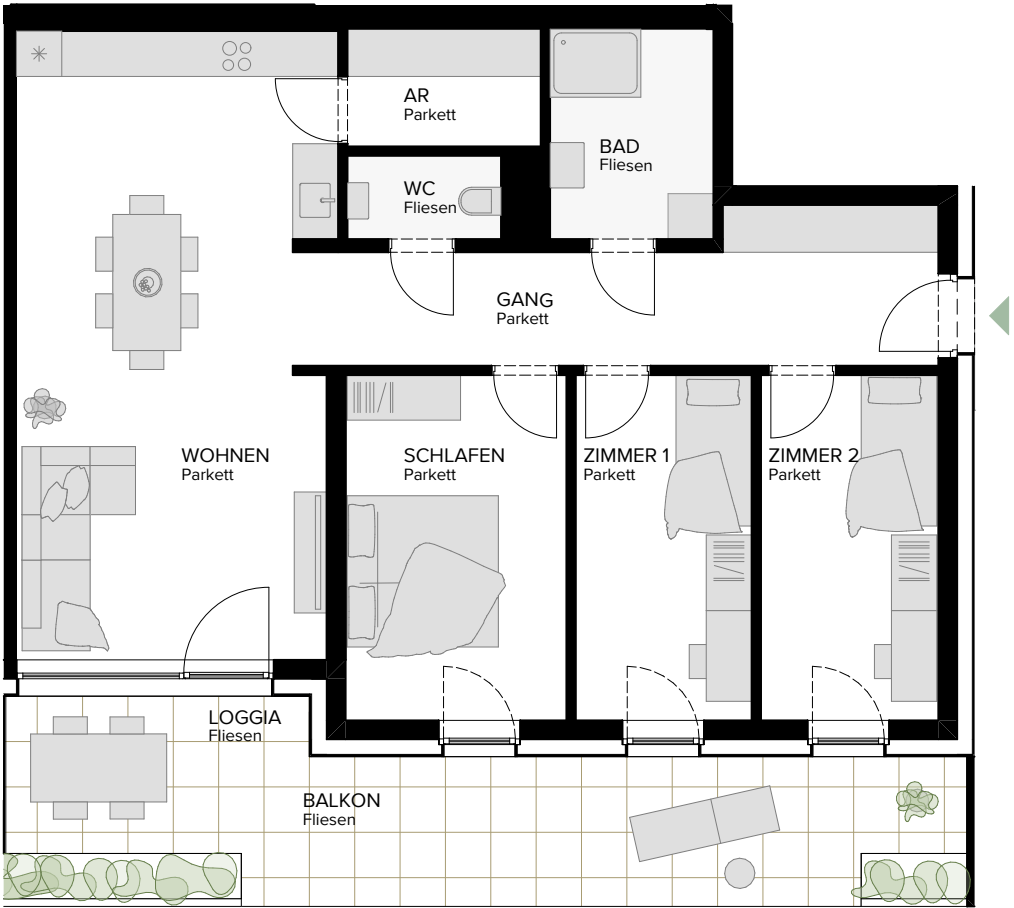
HAUS B | TOP 04 | 1.OG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



WOHNUNG



BALKON



4 ZIMMER

TOP B.1.04

AR	3,96 m ²
BAD	5,99 m ²
GANG	14,59 m ²
SCHLAFEN	13,33 m ²
WC	2,23 m ²
WOHNEN	33,73 m ²
ZIMMER 1	10,61 m ²
ZIMMER 2	10,70 m ²

95,14 m²

BALKON	21,72 m ²
LOGGIA	3,23 m ²

24,95 m²

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026