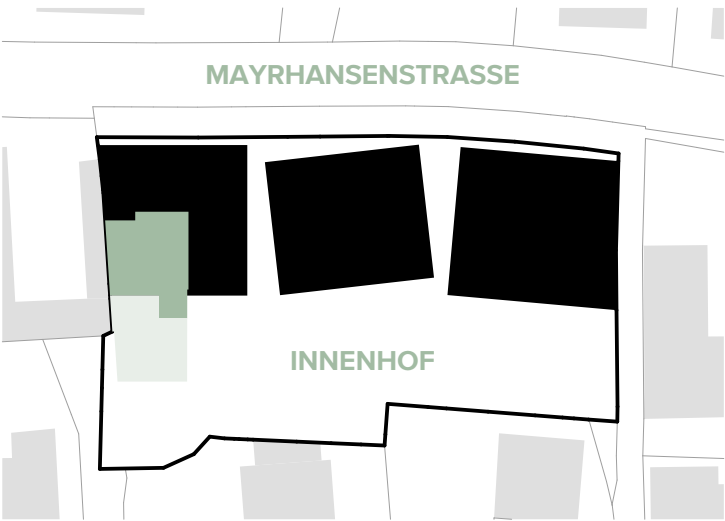
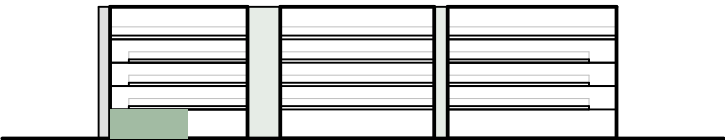


HAUS A | TOP 02 | EG
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



TRIO

GARTENWOHNUNG



GARTEN



3 ZIMMER

TOP A.0.02

AR	1,49 m ²
BAD	7,97 m ²
GANG 1	7,87 m ²
GANG 2	5,29 m ²
SCHLAFEN	13,84 m ²
WC	2,05 m ²
WOHNEN	34,56 m ²
ZIMMER	14,53 m ²

87,60 m²

GARTEN	98,17 m ²
LOGGIA	3,00 m ²
TERRASSE	11,07 m ²

112,24 m²

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026