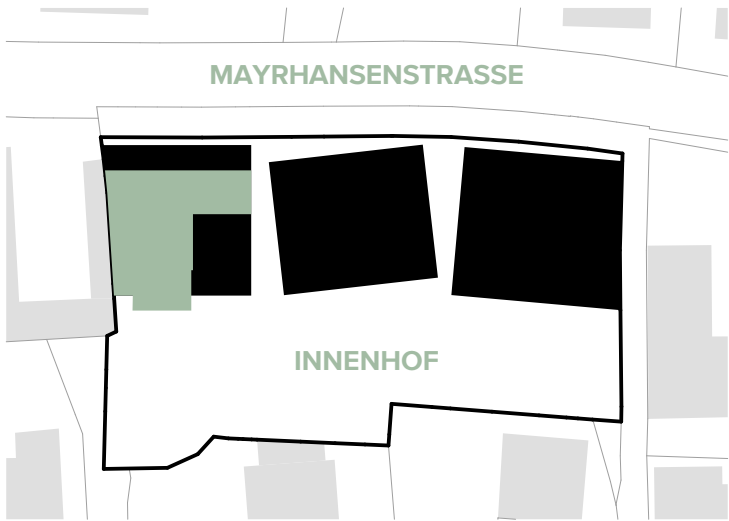
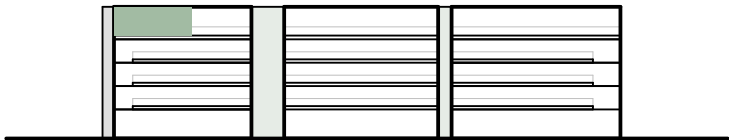




LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



PENTHOUSEWOHNUNG



TERRASSE



4 ZIMMER

TOP A.4.02

AR 1	4,08 m ²
AR 2	3,23 m ²
BAD 1	7,01 m ²
BAD 2	7,48 m ²
BIBLIOTHEK	6,96 m ²
GANG	20,91 m ²
GARDEROBE	6,75 m ²
SCHLAFEN ANKLEIDE	19,20 m ²
WC	2,27 m ²
WOHNEN	46,47 m ²
ZIMMER 1	12,53 m ²
ZIMMER 2	15,70 m ²

152,59 m²

DACHTERRASSE	43,55 m ²
--------------	----------------------

43,55 m²

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026