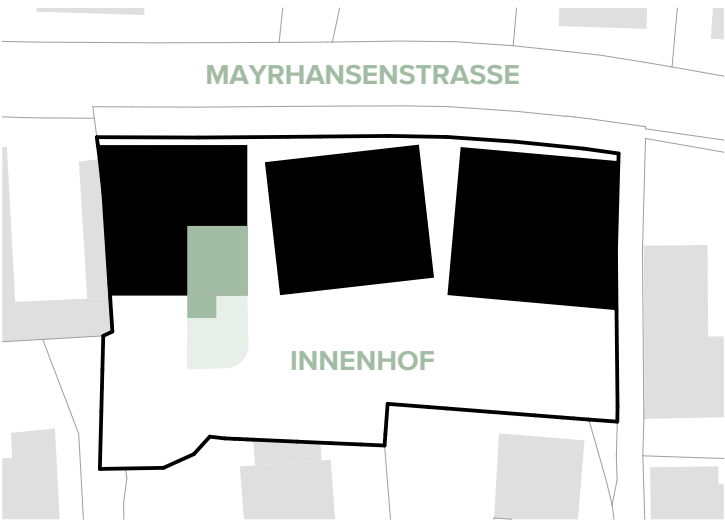
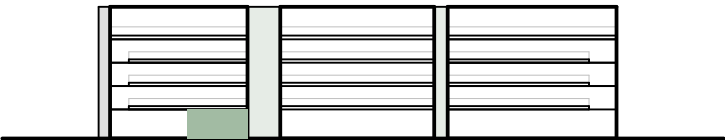


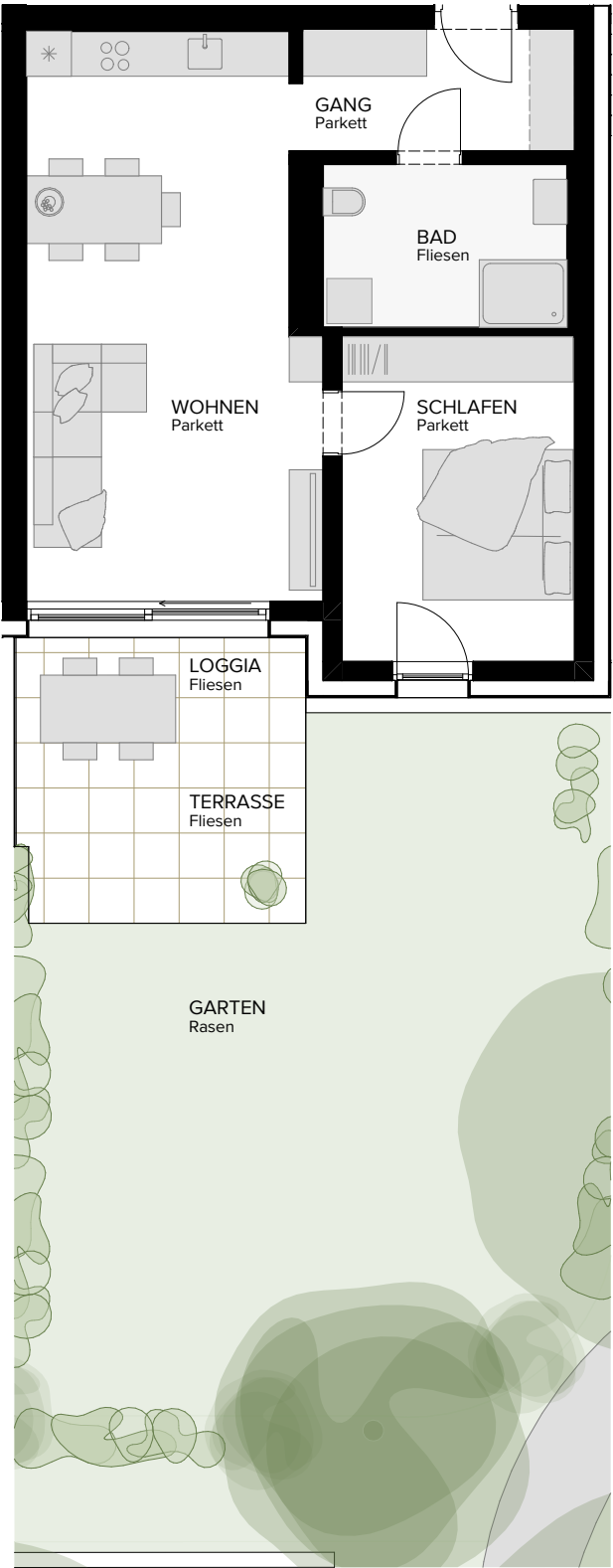
HAUS A | TOP 01 | EG  
MAYRHANSENSTRASSE



LAGEPLAN



ANSICHT INNENHOF



TRIO

GARTENWOHNUNG



GARTEN



2 ZIMMER

TOP A.0.01

|          |                      |
|----------|----------------------|
| BAD      | 7,05 m <sup>2</sup>  |
| GANG     | 6,03 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN | 13,39 m <sup>2</sup> |
| WOHNEN   | 28,13 m <sup>2</sup> |

54,60 m<sup>2</sup>

|          |                      |
|----------|----------------------|
| GARTEN   | 63,65 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA   | 3,10 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE | 11,44 m <sup>2</sup> |

78,19 m<sup>2</sup>

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten.  
Alle dargestellten Möblierungen sind symbolische Vorschläge und nicht Teil der Ausstattung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich noch geringfügig ändern. Haustechnik- und Elektroausstattungen sind schematisch dargestellt. Für sämtliche weiteren Ausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung infolge behördlicher Auflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen bleiben vorbehalten.  
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern.  
Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert.

Stand 14.07.2026